

Attraktive Büro/Praxis in Bludenz – Gepflegt mit Terrasse Miete € 2.100 inkl. BK



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MISAR Immobilien GmbH
Kontakt: Yusuf Öztürk
Adresse
(Straße, Hauptstraße 30
Hausnummer, 6706 Burs
PLZ):
Telefon: 06607776950
Mobile: -
E-Mail: info@misar-immo.at

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche im malerischen Bludenz, Vorarlberg! Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen professionellen Raum, sondern auch die perfekte Umgebung für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Mit einer monatlichen Miete von nur 2.100,00 € können Sie sich in einer der begehrtesten Lagen der Region einmieten. Die großzügige Terrasse lädt zu entspannten Pausen im Freien ein und schafft eine angenehme Atmosphäre für Sie und Ihre Kunden.

Die Räumlichkeiten sind mit Teppichboden ausgestattet und bieten Ihnen eine angenehme und einladende Arbeitsumgebung. Die Gas-Zentralheizung garantiert Ihnen stets eine wohlige Wärme, während die Klimaanlage für die nötige Erfrischung an heißen Tagen sorgt. Die praktische Teeküche ermöglicht es Ihnen, sich während des Arbeitstags zu stärken und kleine Pausen einzulegen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese attraktive Büro- oder Praxisimmobilie in 6700 Bludenz besticht durch ihre hervorragende Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz,		
Anzeigen ID	272666		
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1993
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Terrasse	10,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.05.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	156 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.45 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_386056_7693/51		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.750

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.