

## PERFEKT FÜR SINGLES ODER PÄRCHEN IN TOP-LAGE MIT BALKON



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Benjamin Hofmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG 1100  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 123 6873300  
E-Mail:

### PERFEKT FÜR SINGLES ODER PÄRCHEN IN TOP-LAGE MIT BALKON

Diese charmante Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Innsbruck, unweit von Klinik, Universität und mitten im hippen Stadtteil Wilten. Sie bietet mit ihrem geräumigen Wohn-Ess-Bereich, dem separaten Schlafzimmer und dem gemütlichen Balkon eine kleine Ruhe-Oase über den Dächern der Stadt. Die Wohnung eignet sich bestens für sportliche Singles und Pärchen und besticht durch viel Helligkeit in allen Räumen. Für zusätzlichen Stauraum sort ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet bis 2026, wobei ein Bezug in Absprache mit der jetzigen Mieterin früher möglich wäre.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- zentrale Lage
- Terrasse
- charmante Dachgeschoss-Wohnung
- geeignet für Singles/Paare
- hell und freundlich
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

Wilten, Uni- und Kliniknähe

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	272676		
<b>Wohnfläche</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	4	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2037021		

---

Kaufpreis € 325.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 112,28

Provision 3 %