



zur Anzeige

## Bregenz Attraktive Gartenwohnung in Seenähe



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: +4368110640908  
Mobile: +4368110640908

Diese 2022 errichtete Wohnanlage in Vorkloster zeichnet sich durch eine hohe Bauqualität und eine exzellente Lage aus. Die perfekt durchdachten Gebäude sind barrierefrei und eignen sich auch sehr gut als Ferienwohnung oder Alterswohnsitz. Einzigartig ist die erstklassige Kombination aus See- und Stadtnähe, was kurze Wege zum Naherholungsgebiet und zur Infrastruktur bedeuten.

In dem modernen, mehrstöckigen Haus nach heutigem Energiestandard verbirgt sich eine intelligente Raumaufteilung mit komfortablen, barrierefreien Bad und einer grossen ostseitigen Terasse mit direktem Gartenzugang. Technisch wird die Liegenschaft durch eine Photovoltaikanlage und fussbodenbeheizten Wohneinheiten abgerundet.

Leistbares Wohnen auf vernünftigem Niveau, für alle die es einfach und nachhaltig lieben.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Wuhrbaumweg 54		
<b>Anzeigen ID</b>	272685	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Wohnfläche</b>	77.5 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung		

<b>Terrasse</b>	15,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,80 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31,0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,71 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Kaufpreis	€ 580.000
Monatliche Kosten	€ 318,78
Erklärung Kosten	mtl. ohne Strom