



zur Anzeige

Bregenz Attraktive Gartenwohnung in Seenähe



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +4368110640908
Mobile: +4368110640908

Diese 2022 errichtete Wohnanlage in Vorkloster zeichnet sich durch eine hohe Bauqualität und eine exzellente Lage aus. Die perfekt durchdachten Gebäude sind barrierefrei und eignen sich auch sehr gut als Ferienwohnung oder Alterswohnsitz. Einzigartig ist die erstklassige Kombination aus See- und Stadtnähe, was kurze Wege zum Naherholungsgebiet und zur Infrastruktur bedeuten.

In dem modernen, mehrstöckigen Haus nach heutigem Energiestandard verbirgt sich eine intelligente Raumaufteilung mit komfortablen, barrierefreien Bad und einer grossen ostseitigen Terasse mit direktem Gartenzugang. Technisch wird die Liegenschaft durch eine Photovoltaikanlage und fussbodenbeheizten Wohneinheiten abgerundet.

Leistbares Wohnen auf vernünftigem Niveau, für alle die es einfach und nachhaltig lieben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Wuhrbaumweg 54		
Anzeigen ID	272685	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Wohnfläche	77.5 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	2022	Objekttyp	Gartenwohnung
Objektart	Wohnung		

Terrasse	15,50 m ²	Garten	90,00 m ²
Keller	7,80 m ²	Fahrradraum	30 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	31,0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a		

Kaufpreis	€ 580.000
Monatliche Kosten	€ 318,78
Erklärung Kosten	mtl. ohne Strom