



## KEINE MAKLERGEBÜHR - sanierungsbedürftige Wohnung für Heimwerker



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Gebhard Tiefenthaler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Spitzeneckstraße 36, 6845 Hohenems  
Telefon: 06641814306  
Mobile: 06641814306  
E-Mail: office@tiefenthaler-transporte.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn, Vorarlberg! Diese sanierungsbedürftige Wohnung in der Hatlerstraße 71b bietet eine großzügige Wohnfläche von 72,31 m<sup>2</sup> und einem Balkon mit 7,48m<sup>2</sup> und Kellerabteil mit 5,68m<sup>2</sup>

Aktuell ist die Wohnung mit großzügigem Eingangsbereich, Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, kleine Küche und großem Wohnzimmer aufgeteilt. Sep. WC, Bad mit Badewanne.

Ideal für Heimwerker um daraus ein Schmuckstück zu machen. VB 275.000 €

Tiefgaragenplatz für 20.000 € zuzüglich kann erworben werden.

Wenn Sie an diesem Kaufobjekt interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Dornbirn!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hatlerstraße 71b		
<b>Anzeigen ID</b>	272696		
<b>Wohnfläche</b>	72.31 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	5	<b>Etage</b>	4. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	7,48 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,68 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1 á 20.000)		

---

Kaufpreis	€ 275.000
Monatliche Kosten	€ 348
Erklärung Kosten	BK ohne Tiefgarage ( 30,00 zusätzlich)