

Sehr schöne renovierte 3,5 Zimmer Wohnung in Vandans



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilien treuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Traumhafte 3,5 Zimmer Wohnung in Vandans mit atemberaubendem Bergblick

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vandans! Diese geräumige Wohnung in der Dorfstraße 29 bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Gemütlichkeit. Das Kaufobjekt wurde im Jahr 1988 erbaut und befindet sich in einem perfekt renovierten Zustand.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 100,98 m² und besticht durch ihre helle und einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der neben dem großen Kaminofen der Wintergarten mit einer Fläche von 12,98 m². Dieser bietet Ihnen zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen.

Im Inneren erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die Wohnung ist liebevoll gestaltet und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine malerische Kulisse mit Blick auf die umliegenden Berge. In der Nähe finden Sie verschiedene lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und

Freizeiteinrichtungen, die Ihren Alltag sehr bereichern.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenabstellplatz.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit Charakter und Charme sind, dann ist dieses Kaufobjekt in genau das Richtige für Sie.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

Nebenkosten/Einmalkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr (sofern keine Befreiung vorliegt)

3,0% zzgl. 20% Umsatzsteuer Vermittlungshonorar

Ca. 1,5% zuzüglich 20% Umsatzsteuer und Barauslagen für die Errichtung des Kaufvertrages samt grundbücherlicher Durchführung sowie treuhänderischer und steuerrechtlicher Abwicklung bzw. gemäß Vereinbarung.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Dorfstraße 29		
Anzeigen ID	272704		
Wohnfläche	100.98 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1988	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Wintergarten	Vorhanden	Heizung	Pellets, Elektro, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,44 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Kaufpreis € 390.000