

## Helle 3-Zimmer-Wohnung mit verglaster Loggia & Tiefgaragenplatz in Bregenz zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Michaela Köck  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Holzackergasse 18, 6900 Bregenz  
Telefon: 06642559773  
Mobile: -  
E-Mail: michaela.koeck@hotmail.com

Zum Verkauf steht eine moderne und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Bregenz. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, eine verglaste Loggia und zahlreiche Extras wie einen Tiefgaragenparkplatz und zwei Kellerabteile.

### Highlights der Wohnung:

- ? **Wohnfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup>
- ? **Zimmer:** 3 (ideal für Paare oder kleine Familien)
- ? **Loggia:** Verglaste Loggia – perfekt zum Entspannen bei jedem Wetter
- ? **Küche:** neue hochwertige Küche
- ? **Badezimmer:** mit Dusche, Badewanne und Fenster
- ? separates WC mit Fenster
- ? **Keller:** 2 praktische Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum
- ? **Parken:** Eigener Tiefgaragenstellplatz + Besucherparkplätze in der Gemeinschaftsgarage
- ? **Gemeinschaftsräume:** 2 nutzbare Gemeinschaftsräume für verschiedene Zwecke wie zb Geburtstage oder als Spielraum für Kinder

? großer Vorhof mit Spielplatz

## Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage in Bregenz Vorkloster. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schule, Kindergarten und Spielgruppe sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Privatverkauf ohne Makler

Haben Sie Interesse? Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen oder vereinbare einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihre Anfrage

Keine Makleranfragen erwünscht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse 18		
<b>Anzeigen ID</b>	272705		
<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1992	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Loggia</b>	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Juni 2025		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis € 330.000