



zur Anzeige

Exclusive 4-Zimmer-Loftwohnung in zentraler Lage in Dornbirn



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Beste Lage; der Dornbirner Marktplatz ist direkt zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist hochwertigst ausgestattet, verbunden mit großzügigem Grundriss und optimaler Raumaufteilung, hier bietet sich angenehmes Wohnen auf höchstem Niveau.

Die Wohnung verfügt über eine sehr schöne verglaste Terrasse und ist südwestlich ausgerichtet und es lässt sich hier herrlich entspannen.

Das Stadtzentrum mit all seinen Annehmlichkeiten kann hier voll genutzt werden. Bushaltestelle, Nahversorger sind nur wenige Minuten entfernt; ebenso befinden sich Fahrrad- und Spazierwege in unmittelbarer Nähe.

Wohnfläche ca. 117 m²; bestehend aus:

Wohn-/Esszimmer mit hochwertiger Einbauküche, Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, großer Eingangsbereich.

weitere:

Verglaste Terrasse (ca. 15m²)

Kellerabteil

Tiefgaragenplatz Nr. 9

Mietzins Wohnung.€ 1.530,--

Mietzins Tiefgaragenplatz .€ 70,--

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.€ 320,--

Bruttomiete€ 1.920,--

Auf Wunsch kann ein zusätzlicher TG-Platz dazu gemietet werden, mtl. Miete Euro 75,--.

Mietbeginn: März 2025 / Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten € 400,-- zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schmelzhütterstraße 16		
Anzeigen ID	272707		
Wohnfläche	117 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	15,45 m ²	Terrasse	15,45 m ²
Keller	10,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	März 2025	Befristung	3 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_WBS-03403

Gesamtbelastung	€ 1.920
Netto-Kaltmiete	€ 1.600
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 320
Monatliche Kosten	€ 320
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.920
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.600
Kaution	€ 5.800
	5.800,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie