

3-Zimmer Maisonette-Wohnung 76m² mit Parkplatz und Keller



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Manuel Gasser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Deltastraße 25, 6973 Höchst
Telefon: 069911755924
Mobile: -
E-Mail: bagger2@hotmail.com

Schöne, zweistöckige 3-Zimmer-Wohnung mit 76m² Nutzfläche, Baujahr 1998.

Eingang im 1. Stock, Wohnzimmer mit offener Küche und Badezimmer. Zugang zum Dachgeschoss über lässige Wendeltreppe, wo sich zwei abgetrennte Schlafzimmer befinden. Eigenes Kellerabteil.

Ruhige Lage im Unterdorf von Höchst:

- 5 Gehminuten zur nächsten Bushaltestelle
- 5 Gehminuten zum nächsten Lebensmittelladen
- 10 Fahrradminuten zum See
- 5 Autominuten zur schweizer Grenze (Höchst oder Gaissau)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Apfelweg 10		
Anzeigen ID	272715	Zimmer	3
Wohnfläche	76 m ²	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	2		

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1998
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	01.04.2025	Befristung	4 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	49 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,12 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung € 1.250
 Betriebskosten (exkl. MwSt) € 273,35