

Wunderschöne Wohnung mit riesiger Terrasse UND Balkon - OHNE Maklergebühren



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Flora und Sebastian Bereuter
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Siegfried-Fußenegger-Straße 22, 650 Dornbirn
E-Mail: floraundsebastian@gmail.com

Willkommen in dieser wunderschönen Wohnung mit **riesiger Terrasse UND Balkon** in Feldkirch Altstadt!

Wir vermieten unsere Wohnung direkt, KEINE Maklerprovision!!!

Die Wohnung im 1. OG besticht durch ihre 50m² große Terrasse und einem wunderschönen 13m² großen Balkon. Im Inneren der Wohnung finden Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein helles Badezimmer, mit Fenster und Badewanne. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Auf die große Terrasse gelangt man über das Badezimmer, den Gang und eines der beiden Schlafzimmer.

Zudem bietet die Wohnung einen Tiefgaragenplatz, Keller (Schwerlastenregale sind vorhanden) für zusätzlichen Stauraum sowie Trockenraum und einen Fahrradabstellraum.

Die Wohnung besticht durch ihre **sehr gute Lage und Autobahnanbindung** (AT/CH), die nächste Bushaltestelle ist nur 50m entfernt. In unmittelbarer Nähe, gut zu Fuß erreichbar, befinden sich sämtliche Geschäfte (Hofer, DM, Lutz, Obi, Interspar, Takko, Fitnessstudio, ...) zur Deckung des täglichen Bedarfs und darüber hinaus.

Die Wohnung kann ab **01.06.2025** bezogen werden. Nichtraucher*innen ohne Haustiere werden bevorzugt.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Haben Sie Interesse, dann lassen Sie uns bitte bei der Anfrage schon folgendes wissen:

1. Wie viele Personen wollen einziehen?
2. Warum sind Sie auf Wohnungssuche?

Nebenkosten:

1. Kautions = 3 Bruttomonatsmieten (4.500€)
2. KEINE Maklerprovision!!!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kuchlerstraße 25		
Anzeigen ID	272717		
Wohnfläche	80 m ²	Grundstücksgröße	80 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	13,00 m ²	Terrasse	50,00 m ²
Keller	8,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.06.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	75,38 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.495
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 305
Kautions	€ 4.500