

## Moderne, helle Wohnung nahe der Liechtensteiner Grenze



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Marlene Kilga  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kapellenweg 9a, 6800 Feldkirch  
Telefon: 06606181419  
Mobile: -  
E-Mail: marlene.kilga@gmail.com

In grenznaher Lage zu Liechtenstein sowie in unmittelbarer Nähe zum Landeskrankenhaus Feldkirch, vermieten wir diese hochwertige, in 2019 erbaute 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Tisis. Sie verfügt über ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie über eine nach Osten ausgerichtete Terrasse von 11 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Küche mit Siemens Küchegeräten samt Arbeitsplatte aus Granit ausgestattet. Allgemein hochwertige Einrichtung: elektrische Jalousien, Eichenparkett, etc.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Apotheke, Ärzte, Banken und Gastronomiebetriebe sowie das historische Stadtzentrum sind bequem per Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Eine Vielzahl an Rad- und Fußwegen machen diese Umgebung zum unmittelbaren Naherholungsgebiet.

Wir richten unser Angebot an ruhige Einzelpersonen oder Paare - Nichtraucher ohne Haustiere - welche die hochwertige Ausstattung und grenznahe Lage dieser Wohnung zu schätzen.

Ausstattung:

- Diele
- Dusche/WC

- Abstellraum
- Wohn/- Esszimmer samt Küche
- Schlafzimmer
- Terrasse
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Bezugstermin: 1. Juni 2025

Wohnung:

Netto € 795,00 zzgl. 10% Mwst. € 79,50

Brutto: € 874,50

Garage: Netto € 60,00 zzgl. 20% Mwst. € 12,00

Brutto: € 72,00

Mietzins (inkl. Mwst.) € 946,50

Betriebskosten (ohne Reparaturfonds, inkl. Mwst.) € 225,00

Mietzins inkl. Mwst. inkl. ca. BK € 1171,50

Kaution: 3 Monate: € 3513

Kein Vertragserrichtungsgebühr

Vertrag auf 3 Jahre

Heizwärmebedarf: 35 kWh/m<sup>2</sup>a

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Alte Landstrasse 7

**Anzeigen ID**

272722

**Wohnfläche**

54 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

2

**Etage**

2. OG

**Bautyp**

Neubau (bis 5 Jahre)

**Baujahr**

2019

**Bauweise**

Massiv

**Objektart**

Wohnung

**Objekttyp**

Allgemein

**Terrasse**

11,00 m<sup>2</sup>

**Abstellraum**

9 m<sup>2</sup>

**Heizung**

Erdwärme

**Verfügbar ab**

01.06.2025

**Befristung**

3 Jahre

**Heizwärmebedarf  
(HWB)**

35 kWh/m<sup>2</sup>a

**Parkplatz:**

(Tief-)Garage

---

Gesamtbelastung	€ 946,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 225
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 3.454