

ATTRAKTIVE GRUNDSTÜCKE (ca. 3.100m²) IN RUHIGER LAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Gerson Ferstl

Adresse
(Straße, Kirchstraße 10
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):

Telefon: +43 664 4621400

Mobile: -

E-Mail: gf@kmenta-immo.at

ATTRAKTIVE GRUNDSTÜCKE (ca. 3.100m²) IN RUHIGER LAGE

Die Grundstücke mit einer Fläche von ca. 3100 m² sind als **Baufläche –Wohngebiet** ausgewiesen. Die Zufahrt ist über die Kirchstraße vorgesehen.

Info: Die bestehende Landwirtschaft wird bis Ende 2024 umgesiedelt, neuer Standort ist das Tisiser Ried.

Bei offenen Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Maß der baulichen Nutzung:

Baunutzungszahl (BNZmax): 50

Höchstgeschosszahl (HGZ): 2

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Liegenschaft in der Dorfstraße 39 mit den GST-NR 532 und der GST-NR 531(Grundstücksanteil) zeichnet sich durch eine ruhige attraktive Lage im Stadtteil Feldkirch-Tisis aus. Die nähere Umgebung der Grundstücke ist von Einfamilienhäusern und kleingliedrigen Wohnanlagen geprägt.

Die Innenstadt von Feldkirch ist ebenso in wenigen-Minuten erreichbar wie die Naherholungsgebiete in der direkten Umgebung. Für Pendler nach Liechtenstein oder die Schweiz ist der Standort aufgrund der Nähe zu den Grenzübergängen von großem Interesse.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	272724		
Grundstücksgröße	3.100 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_352244_693

Kaufpreis	€ 2.945.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.