



## ATTRAKTIVE GRUNDSTÜCKE (ca. 3.100m<sup>2</sup>) IN RUHIGER LAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Gerson Ferstl

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 4621400

Mobile: -

E-Mail: gf@kmenta-immo.at

### ATTRAKTIVE GRUNDSTÜCKE (ca. 3.100m<sup>2</sup>) IN RUHIGER LAGE

Die Grundstücke mit einer Fläche von ca. 3100 m<sup>2</sup> sind als **Baufläche –Wohngebiet** ausgewiesen. Die Zufahrt ist über die Kirchstraße vorgesehen.

Info: Die bestehende Landwirtschaft wird bis Ende 2024 umgesiedelt, neuer Standort ist das Tisiser Ried.

Bei offenen Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Maß der baulichen Nutzung:**

**Baunutzungszahl (BNZmax): 50**

## Höchstgeschosszahl (HGZ): 2

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <500m  
Universität <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Lage:

Die Liegenschaft in der Dorfstraße 39 mit den GST-NR 532 und der GST-NR 531(Grundstücksanteil) zeichnet sich durch eine ruhige attraktive Lage im Stadtteil Feldkirch-Tisis aus. Die nähere Umgebung der Grundstücke ist von Einfamilienhäusern und kleingliedrigen Wohnanlagen geprägt.

Die Innenstadt von Feldkirch ist ebenso in wenigen-Minuten erreichbar wie die Naherholungsgebiete in der direkten Umgebung. Für Pendler nach Liechtenstein oder die Schweiz ist der Standort aufgrund der Nähe zu den Grenzübergängen von großem Interesse.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	272724		
<b>Grundstücksgröße</b>	3.100 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_693

---

Kaufpreis	€ 2.945.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.