



zur Anzeige

Neue Dachgeschosswohnung am Bregenzer Hafen!



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Alessandro Lenz

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 15

Mobile: -

E-Mail: al@kmenta-immo.at

Neue Dachgeschosswohnung am Bregenzer Hafen!

Diese exklusive Perle der Architektur wurde im Jahr 2018 von den renommiertesten Architekten mit viel Liebe zum Detail und den höchsten Ansprüchen an Luxus und Eleganz neu errichtet. Die luxuriöse Innenausstattung wurde von einer talentierten Innenarchitektin komponiert und beinhaltet die edelsten Designer-Möbel, die dem wunderbaren Ambiente der Wohnung entsprechen und diese in ein einzigartiges und atemberaubendes Zuhause verwandeln.

Mit einem Fahrstuhl und über wenige Stufen gelangen Sie in die Wohnung. Dort erwartet Sie ein Schlafzimmer mit luxuriösem Badezimmer sowie ein extravagantes Wohn- und Esszimmer mit einem großzügigen Balkon, der Ihnen ein traumhaftes Wohngefühl inmitten der Stadt ermöglicht.

Die lichtdurchflutete und großzügige Wohnung vermittelt ein Gefühl von Weite und Freiheit, das durch die atemberaubende Aussicht auf die Umgebung perfekt ergänzt wird. Diese seltene Gelegenheit ist perfekt für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach dem perfekten Zuhause sind.

Aktuell besteht ein Mietvertrag, der nach Absprache verlängert oder aufgelöst werden kann. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und genießen Sie das Leben in Ihrem neuen luxuriösen Zuhause.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Toplage! Der Bregenzer Hafen und die Fußgängerzone sind nur ein paar Schritte entfernt. Genießen Sie schöne Spaziergänge an der traumhaften Seepromenade. Infrastruktur des täglichen Bedarfs befindet sich vor der Haustüre.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	272729	Zimmer	2
Wohnfläche	70.7 m ²	Bauweise	Massiv
Baujahr	2018	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	7,34 m ²
Badezimmer	1	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	106 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 2.12 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- D
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID justimmo_352244_687

Parkplatz: Freiplatz (2)

Kaufpreis € 780.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 162,25

Einmalkosten € 72,81