

Leistbares Einfamilienhaus in sonniger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

In einer sonnigen Lage in **Rankweil** bieten wir hier ein im Jahr **1966** in **massiver Bauweise** errichtetes **Einfamilienhaus** zum **Kauf** an.

Das größtenteils noch im **Originalzustand** befindliche Wohnhaus ist auf **drei Etagen** aufgeteilt.

Das **leistbare Wohnhaus** ist durch das Alter nicht mehr auf dem aktuellen Stand der Zeit.

Es ist **aktuell bewohnt** und auch **weiterhin bewohnbar**.

Es befindet sich auf einem **479 m²** großen **Baugrundstück**.

Die gesamte **Wohnnutzfläche** der **zwei Etagen** betragen ca. **119,13 m²** und sind auf **zwei Wohneinheiten** aufgeteilt.

Beide Wohnungen sind mit einer **Küche** und **Badezimmer** versehen.

Das **61,13 m²** große **Kellergeschoss** ist vom Erdgeschoss aus durch einen weiteren **Zugang erreichbar**.

Teile des **Kellers** wurden erst kürzlich **ausgebaut** und als **zusätzlichen Wohnnutzfläche** dienen.

Darüber hinaus bietet die **Grünfläche von 347 m²** ausreichende **Entfaltungsmöglichkeit**.

Teile der Immobilie wurden bei Bedarf laufend auf Stand gehalten, wobei das Wohnhaus durchaus bewohnbar ist.

Die **Grundfläche** der Liegenschaft **wurde kürzlich geteilt**.

Bei Interesse kann dieses miterworben werden. Hier würde sich das Grundstück auf eine Gesamtfläche von 975 m² erweitern.

Bei der **Objektbewertung** wurde hauptsächlich der Bodenwert herangezogen. Das Gebäude wurde lediglich als **Rohbau bewertet**.

Durch die **gute Lage** sind **alle Einrichtungen** für das tägliche Leben gut erreichbar.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Karmelweg 5		
Anzeigen ID	272734		
Wohnfläche	119.13 m ²	Grundstücksgröße	479 m ²
Zimmer	6	Nebenräume	3
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1966	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Balkon	9,36 m ²	Terrasse	20,00 m ²
Garten	340,00 m ²	Keller	61,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Kaufpreis € 499.000