

## 3 Zimmerwohnung 2. OG in Rankweil, Top 11



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: KEHA Bau GmbH  
Kontakt: Kemal Hadzic  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rohrackerweg 8/2, 6833 Fraxern  
Telefon: +43552323283  
Mobile: -  
E-Mail: office@kehabau.com

Die Kleinwohnanlage **Stiegstrasse** entsteht zentrumsnahe in Rankweil. Der kompakte Neubau mit nur 9 Wohneinheiten und 3 Büros integriert sich harmonisch in die attraktive Wohngegend. Durch eine optimale Raumnutzung, großzügige Privat- und Allgemeinflächen sowie eine nachhaltige und zukunftsorientierte Infrastruktur entfaltet er seine wahre Größe. Geplant durch das Architekturbüro Huber ZT GmbH. Erbaut durch uns, die KEHA Bau GmbH.

### FACTBOX

1. 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie eine Mansardendachgeschoss und eine Penthaus-Wohnung
2. Großzügige Balkone und Terrassen, Terrassen im EG verfügen zusätzlich über Privatgärten
3. 18 Tiefgaragenplätze (e-mobility-ready)
4. linkx – Intelligentes Energiemanagement
5. Energieeffiziente Massivbauweise
6. Markenküche inkl. E-Geräte
7. Geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
8. Wärmepumpe für energieeffizientes Heizen und Kühlen
9. Begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage sowie Mansardendach
10. Geschlossener Fahrradraum
11. Allgemeinfläche mit Kleinkinderspielplatz
12. Ein Schlüssel für alles – Eingang, Briefkasten, Keller
13. Optidry Monitoring System

## Küche

Die Küche inkl. Elektrogeräte ist beim Kaufpreis dabei. Unser Partnerunternehmen plant gemeinsam mit Ihnen Ihre Traumküche. Um Wasserinstallation, Verfliesung des Küchenspiegels und Anschluss der Küchengeräte kümmern wir uns.

## Parkett

Parkettböden sorgen für ein warmes, angenehmes Raumklima und sind darüber hinaus auch noch pflegeleicht. Drei Ausführungen an Parkett stehen Ihnen zur Auswahl – geölt oder versiegelt.

## Sanitärbereich

Renommierte Hersteller bieten alles, was eine hochwertige, individuelle Badausstattung braucht.

## Fliesen

In dem großen Sortiment an keramischen Fliesenbelägen finden Sie Ihren persönlichen Favoriten. Für Balkone und Terrassen verwenden wir robuste Feinsteinzeug-Platten.

## +++ Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) +++

€ 100.000,00 Basisförderung, € 15.000,00 pro Kind, € 20.000,00 Erstmaliger Eigentumserwerb, Eigenmittlersatzdarlehen + € 25.000,00; Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die Anzahl der Förderwerber bzw. deren persönliche Situation.

Für weitere Infos kontaktieren Sie uns gerne.

Weitere Infos entnehmen Sie gerne unserem Exposé und dem detaillierten Infoblatt. Oder Sie schauen sich alles auf unserer Homepage an: <https://kehabau.com/projekt/wa-stiegstrasse-rankweil/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstrasse 3		
<b>Anzeigen ID</b>	272739		
<b>Wohnfläche</b>	74.52 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	9,15 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,93 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	vorr. Mitte 2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27,2 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 568.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	zzgl. Einmalkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1% Vertragserrichtungskosten