



zur Anzeige

3-Zi-Wohnung in Höchst mit idealem Grundriss zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 22569
Mobile: +43 699 17430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese 3-Zi-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss der Wohnanlage. Eine durchdachte Raumaufteilung bietet maximale Wohnqualität.

Die Wohnung wird durch eine kompakte Garderobe eröffnet.

Linkerhand befindet sich das Tageslichtbadezimmer, welches über einen Waschtisch, eine barrierefreie Dusche, eine Badewanne sowie ein WC verfügt.

Rechterhand gelangen Sie in das erste Schlafzimmer, welches genügend Platz für ein bequemes Bett sowie einen Kleiderschrank bietet.

Das helle Wohnzimmer mit Koch-/Essbereich ist das Highlight der Wohnung.

Die voll ausgestattete Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Vom Wohn-/Koch-/Essbereich aus gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Im Anschluss gelangen Sie auch in das zweite Schlafzimmer das genauso genügend Platz für Ihr Wohlbefinden bietet.

Ausreichend Stauraum bietet Ihnen der Abstellraum in der Wohnung und das dazugehörige Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage.

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Carportplatz.

Lage:

In schöner Wohngegend, nur 5 Minuten vom Naherholungsgebiet Bruggerloch entfernt, befindet sich diese Wohnanlage. Die Wohnungen sind kompakt und praktisch im Grundriss, verfügen über schöne Gärten, nicht einsehbare Terrassen oder Balkone, welche zusätzlichen Raum im Freien schaffen. Alle Einheiten sind barrierefrei mit einem Personenlift erreichbar.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Natur- und Sportliebhaber kommen im Naturpark Rheinauen mit unzähligen Fahrrad- und Wanderwegen auf ihre Kosten.

Wer sich ein wunderschönes Zuhause mit rascher Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Grenznähe zur Schweiz sowie tolle Freizeitmöglichkeiten in der Natur schaffen möchte, ist hier genau richtig!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Kreuzdorfstraße 29		
Anzeigen ID	272751		
Wohnfläche	66.32 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	2. OG
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	13,18 m ²	Keller	7,25 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.06.2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	2017-04890_11-VM		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.225
Netto-Kaltmiete	€ 899,86
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230,9
Mehrwertsteuer	€ 94,24
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 994,1
Miete (exkl. MwSt.)	€ 899,86