

## Residieren im 13. Stock mit atemberaubender Aussicht (auch Seesicht) in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH  
 Kontakt: Matthias Hagen  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz  
 Telefon: +43 5574 45 160  
 Mobile: +43 664 107 12 50  
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese beeindruckende, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung bietet Wohnen mit Seesicht. Der riesige Wohn- und Essbereich, so großzügig wie ein Ballsaal, lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz für die ganze Familie.

Drei geräumige Schlafzimmer mit Blick auf den Gebhardsberg. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne (Whirlpool), einer Dusche und einem Doppelwaschbecken ausgestattet.

Erleben Sie Wohnen in luftiger Höhe mit spektakulärer Aussicht – eine Rarität in Bregenz!

Lage:

Zentrale Lage in Bregenz- Bäckerei, Apotheke, Interspar + Hofer quasi vor der Haustüre. Citytunnel 3 Minuten Fahrzeit.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Heldendankstraße 40		
<b>Anzeigen ID</b>	272753	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	2,38 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	6,00 m <sup>2</sup>		

<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab Sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	83.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.89 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Hagen-00396
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis	€ 445.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 408,8
Monatliche Kosten	€ 408,8