

## Neues Doppelhaus 46 m<sup>2</sup> € 620.000,00 + Wohnbauförderung!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Firma:                             | BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol |
| Kontakt:                           | Sabine Kreutz-Domes  |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Schwefel 61<br>6850  |
| Telefon:                           | 0664-1786376   |
| Mobile:                            | -  |
| E-Mail:                            | sabine.kreutz@bks-massivhaus.at  |

Das Doppelhaus Wien 146 ist die optimale Lösung für alle, die sich genügend Raum zum Wohnen wünschen.

Laut den Bildern bitte die Eck-Grundrisse beachten - das Haus wird als Doppelhaus gebaut!

### Raumaufteilung - als 5-Zimmer-Variante:

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über den geschwungenen Aufgang erreichen Sie das **Obergeschoß** mit einem gemütlichen Schlaf- und Gästezimmer sowie einem geräumigen Kinderzimmer und mit einem modernen Bad mit Fenster.

Unter dem Dach, im **Dachgeschoß**, schlägt das Herz tatsächlich höher – zumindest bei allen, die sich schon immer ein großzügiges Studio als kreativen Freiraum gewünscht haben. Die Ausführung mit Sichtbalken verleiht dem offenen Raum ein heimeliges und exklusives Ambiente. Zusätzlich ist im Dachgeschoß auch noch ausreichend Platz für einen Abstellraum vorhanden.

Dieses neue Doppelhaus liegt sehr zentral in ruhiger Lage. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen!

Bitte beachten Sie bei den abgebildeten Grundrissen lediglich das Eck-Haus.

Wir führen das Haus als Doppelhaus aus!

Das Grundstück ist für Sie bereits reserviert und im genannten Gesamtpreis inkludiert. Wohnen sonnig und ruhig in Hohenems!

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 740.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren und der PV-Anlage welche Sie für die Wohnbauförderung benötigen und ebenfalls in der Berechnung schon berücksichtigt wurde.

Sehr interessant - die sehr hohe Wohnbauförderung beim Doppelhaus zu einem sehr günstigen Zinssatz. € 120.000,00 zuzüglich pro Kind € 15.000,00 plus Erstkauf € 20.000,00.

Bei uns bekommen Sie den Finanzierungcheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde.

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

|   |   |                         |                                     |
|---|---|-------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße |                         |                                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 272754                                      |                         |                                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 146 m <sup>2</sup>                          | <b>Grundstücksgröße</b> | 287 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Zimmer</b>                             | 5.5   | <b>Nebenräume</b>       | 2                                   |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                            | <b>Baujahr</b>          | 2025                                |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                                      | <b>Objektart</b>        | Haus                                |
| <b>Objektyp</b>                           | Doppelhaus                                  | <b>Garten</b>           | 108,00 m <sup>2</sup>               |
| <b>Abstellraum</b>                        | Vorhanden                                   | <b>Heizung</b>          | Luft Wärmepumpe,<br>Fußbodenheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | Winter 2025                                 |                         |                                     |

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Kaufpreis                   | € 620.000  |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 110  |
| Monatliche Kosten           | € 100  |
| Förderungen                 | € 120.000  |
| Einmalkosten                | € 25.000   |
| Erklärung Kosten            | Grunderwerbsteuer. Kaufvertragskosten. Malerhonorar für das Grundstück |