



zur Anzeige

Gewerbefläche 1. OG in Rankweil, Top 07



Kontaktinformationen

Firma: KEHA Bau GmbH
Kontakt: Kemal Hadzic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rohrackerweg 8/2, 6833 Fraxern
Telefon: +43552323283
Mobile: -
E-Mail: office@kehabau.com

Die Kleinwohnanlage **Stiegstrasse** entsteht zentrumsnahe in Rankweil. Der kompakte Neubau mit nur 9 Wohneinheiten und 3 Büros (Grundrissgestaltung frei wählbar) integriert sich harmonisch in die attraktive Wohngegend. Durch eine optimale Raumnutzung, großzügige Privatund Allgemeinflächen sowie eine nachhaltige und zukunftsorientierte Infrastruktur entfaltet er seine wahre Größe. Geplant durch das Architekturbüro Huber ZT GmbH. Erbaut durch uns, die KEHA Bau GmbH.

FACTBOX

1. 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie eine Mansardendachgeschoss und eine Penthaus-Wohnung
2. Großzügige Balkone und Terrassen, Terrassen im EG verfügen zusätzlich über Privatgarten
3. 18 Tiefgaragenplätze (e-mobility-ready)
4. linkx – Intelligentes Energiemanagement
5. Energieeffiziente Massivbauweise
6. Markenküche inkl. E-Geräte
7. Geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
8. Wärmepumpe für energieeffizientes Heizen und Kühlen
9. Begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage sowie Mansardendach
10. Geschlossener Fahrradraum
11. Allgemeinfläche mit Kleinkinderspielplatz
12. Ein Schlüssel für alles – Eingang, Briefkasten, Keller
13. Optidry Monitoring System

Küche

Die Küche inkl. Elektrogeräte ist beim Kaufpreis dabei. Unser Partnerunternehmen plant gemeinsam mit Ihnen Ihre Traumküche. Um Wasserinstallation, Verfliesung des Küchenspiegels und Anschluss der Küchengeräte kümmern wir uns.

Parkett

Parkettböden sorgen für ein warmes, angenehmes Raumklima und sind darüber hinaus auch noch pflegeleicht. Drei Ausführungen an Parkett stehen Ihnen zur Auswahl – geölt oder versiegelt.

Sanitärbereich

Renommierte Hersteller bieten alles, was eine hochwertige, individuelle Badausstattung braucht.

Fliesen

In dem großen Sortiment an keramischen Fliesenbelägen finden Sie Ihren persönlichen Favoriten. Für Balkone und Terrassen verwenden wir robuste Feinsteinzeug-Platten.

Für weitere Infos kontaktieren Sie uns gerne.

Weitere Infos entnehmen Sie gerne unserem Exposé und dem detaillierten Infoblatt. Oder Sie schauen sich alles auf unserer Homepage an: <https://kehabau.com/projekt/wa-stiegstrasse-rankweil/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstrasse 3		
Anzeigen ID	272756		
Nutzfläche	27.26 m ²	Zimmer	1
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	vorr. Mitte 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	27,2 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	zzgl. Einmalkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1% Vertragserrichtungskosten