

Schmuckstück: Bungalow in ruhiger sonniger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Brigitte Wäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müllers Acker 6, 6842 Koblach
Telefon: 066473901968
Mobile: -
E-Mail: brigitte.waeger@ib-waeger.at

Der barrierefreie Bungalow mit hohen lichtdurchfluteten Räumen und Sonnenschein von früh bis spät befindet sich in Koblach, einer aufstrebenden Gemeinde mit rund 5.000 Einwohnern und zahlreichen Ausflugszielen und Naherholungsgebieten.

Innerhalb weniger Geh- oder Radminuten erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Sparmarkt, Bäckerei, Bioladen, Bank, Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten. Direkt vor der Haustüre liegt das Naturjuwel Koblacher Ried, der Kummenberg, der Sportklettergarten sowie ein dichtes Radwegenetz bis zum Bodensee, in die Schweiz oder den Walgau.

Top in Schuss, sehr gepflegt, mit hochwertiger Ausstattung und wunderschönem Garten spricht dieses Haus ein breites Publikum an: ob zu zweit oder als kleine Familie – hier fühlen Sie sich gleich wie zuhause.

Heizung, Energieinformation:

Heizungsart: Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung

Heizwärmebedarf: 78 kWh/m²a (C)

fGEE Gesamtenergie-Effizienz: 0,92 kWh/m² (B)

Energieausweis gültig bis: 07.09.2033

Beschreibung:

Massivhaus

Garage und 2 Auto-Abstellplätze

Sehr gepflegter Gesamtzustand

Helle Einbauküche mit Essbereich

Großes helles Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

Badezimmer mit Fenster

Gäste-WC mit Fenster

Speis

Großer Abstellraum

Eichenparkett- und Fliesenböden

Raumhöhe 2,60 m

Insektenschutzgitter an allen Fenstern

Idyllischer Garten

21 m² überdachte Terrasse

Rasenroboter

Befestigter Gehweg rund ums Haus

Zusatzausstattung:

Kamin für Kachel- oder Schwedenofen vorhanden

Anschlüsse zur Inbetriebnahme einer zusätzlichen Dusche im Gäste-WC vorhanden

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Müllers Acker 6		
Anzeigen ID	272769		
Wohnfläche	148 m ²	Grundstücksgröße	871 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Saniert
Baujahr	2007	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Bungalow
Terrasse	21,00 m ²	Garten	600,00 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,92 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (2)	

Preis auf Anfrage