

Top HA-02 | Feine 2-Zimmer-Garten-Wohnung Gisingen-Kapfstraße 56 - jetzt bezugsfertig - zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg
Kontakt: Verkauf Wohnbau Thomas Humml
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
Telefon: +43 (0) 664 10 48 336
Mobile: +43 (0) 664 10 48 336
E-Mail: verkauf.wohnbau@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörper, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 25 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56“.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertige Ausstattung, schlüsselfertige Ausführung, alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Sehr geehrte Damen und Herren!

In Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“ bauen wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörper. Haus A, Haus B und Haus C mit gesamt 25 Einheiten, Tiefgarage & Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- & Dachgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Sonnenterrassen und herrlichen Privatgärten.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau mit einer Außenwandkonstruktion aus Holz, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Fertigstellung bereits erfolgt - hier können Sie einziehen!

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich! Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!

Basisförderung: € 100.000,00

Ersterwerbsbonus: € 20.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Rankweil „Hadeldorfstraße 17“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)

Götzis „Steig 18“ (in Planung und Vorbereitung - jetzt Verkaufsstart!)

Dornbirn „Rohrbach 23“ (in Planung und Vorbereitung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336

Herr Thomas Humml

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56		
Anzeigen ID	272773		
Wohnfläche	47.1 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	7,10 m ²
Garten	32,70 m ²	Keller	6,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	SOFORT!	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 325.280
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 120.000
Erklärung Kosten	Jetzt hohe Wohnbauförderung sichern!