



zur Anzeige

## Anlegerwohnung in Hohenweiler - Neubau!



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Alessandro Lenz

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 15

Mobile: -

E-Mail: [al@kmenta-immo.at](mailto:al@kmenta-immo.at)

### Anlegerwohnung in Hohenweiler - Neubau!

Erleben Sie moderne, ökologische und preiswerte Wohnungen mit langfristigem Realwertzuwachs in der schönen Ortschaft Hohenweiler. Nutzen Sie jetzt die Chance, in eine Vorsorgewohnung zu investieren und schützen Sie sich vor Inflation. Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar, also zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage!

Diese 1,5 Zimmer Wohnung überzeugt mit einer praktischen und offenen Raumaufteilung!

Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

## **Projektbeschreibung:**

Mitten im Ortszentrum entsteht auf ehemaligen landwirtschaftlichen Flächen eine hochwertige, architektonisch ansprechende Wohnanlage mit fünf Gebäuden. Eine Garage mit sämtlichen Nebenräumen verbindet diese Baukörper unterirdisch. Die Gebäude steigen in Richtung Zentrum an. Mit einem Wohnungsmix von 1- bis 4-Zimmer Wohnungen und Reihenhäusern wird den unterschiedlichen Bedürfnissen Rechnung getragen. In den Erdgeschossflächen von Haus 1 und Haus 2 sollen sich Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe ansiedeln. Ob Sie auf der Suche nach einer geräumigen Wohnung für Ihre Familie sind oder eine kompakte Wohnung für Singles, das Projekt hat für jeden Bedarf das passende Angebot.

Die Gebäude werden in Mischbauweise errichtet. Die Decken, Stiegenhäuser und Wohnungstrennwände werden aus Beton hergestellt. Die Außenwände werden in gedämmter Holrahmenbauweise vorgefertigt und eingesetzt. Die Satteldächer haben eine dunkle Ziegeldeckung und innenliegende Regenrinnen.

Die Wohnungen sind nicht nur modern und ökologisch, sondern auch perfekt für Familien.

Freuen Sie sich auf großzügige Außen- und Spielflächen, auf denen Kinder und Erwachsene ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen haben. Die Wohnungen werden provisionsfrei vom Bauträger verkauft und in Kooperation mit der Raiffeisenbank angeboten.

Beheizt wird die Anlage durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für ökologische Wärmegewinnung und niedrige Energiekosten und somit niedrige Betriebskosten.

Machen Sie jetzt den ersten Schritt in Richtung Ihrer Traumwohnung und investieren Sie in eine moderne, ökologische und günstige Wohnung mit langfristigem Realwertzuwachs. Beeilen Sie sich, es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <3.000m

Arzt <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <6.500m

Universität <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <4.500m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Lage:**

In direkter Nähe befinden sich eine Schule, Kinderbetreuung, ein Turnsaal, eine Kirche und ein Gemeindeamt. Die Busstation ist direkt vor dem Haus, so dass Sie schnell und bequem überall hinkommen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
<b>Anzeigen ID</b>	272777	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Wohnfläche</b>	38.63 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	1	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Garten</b>	35,38 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	9,45 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	2025
<b>Heizung</b>	Zentralheizung		
<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_697		

---

Kaufpreis € 249.000