



zur Anzeige

Tolle Gartenwohnung in Hohenweiler - Neubau!



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Alessandro Lenz

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 15

Mobile: -

E-Mail: al@kmenta-immo.at

Tolle Gartenwohnung in Hohenweiler - Neubau!

Erleben Sie moderne, ökologische und preiswerte Wohnungen mit langfristigem Realwertzuwachs in der schönen Ortschaft Hohenweiler. Nutzen Sie jetzt die Chance, in eine Vorsorgewohnung zu investieren und schützen Sie sich vor Inflation. Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar, also zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage!

Beheizt wird die Anlage durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für ökologische Wärmegewinnung und geringe Energiekosten und somit niedrige Betriebskosten.

Freuen Sie sich auf großzügige Außen- und Spielflächen, auf denen Kinder und Erwachsene ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen haben. Die Wohnungen werden provisionsfrei vom Bauträger verkauft und in Kooperation mit der Raiffeisenbank angeboten.

Diese 2 Zimmer Wohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung und einem schönen Garten. Die vielen Fenster kreieren ein sehr helles und offenes Raumgefühl.

Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich erworben werden.

Projektbeschreibung:

Mitten im Ortszentrum entsteht auf ehemaligen landwirtschaftlichen Flächen eine hochwertige, architektonisch ansprechende Wohnanlage mit fünf Gebäuden. Eine Garage mit sämtlichen Nebenräumen verbindet diese Baukörper unterirdisch. Die Gebäude steigen in Richtung Zentrum an. Mit einem Wohnungsmix von 1- bis 4-Zimmer Wohnungen und Reihenhäusern wird den unterschiedlichen Bedürfnissen Rechnung getragen. In den Erdgeschossflächen von Haus 1 und Haus 2 sollen sich Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe ansiedeln. Ob Sie auf der Suche nach einer geräumigen Wohnung für Ihre Familie sind oder eine kompakte Wohnung für Singles, das Projekt hat für jeden Bedarf das passende Angebot.

Die Gebäude werden in Mischbauweise errichtet. Die Decken, Stiegenhäuser und Wohnungstrennwände werden aus Beton hergestellt. Die Außenwände werden in gedämmter Holrahmenbauweise vorgefertigt und eingesetzt. Die Satteldächer haben eine dunkle Ziegeldeckung und innenliegende Regenrinnen.

Die Wohnungen sind nicht nur modern und ökologisch, sondern auch perfekt für Familien.

Freuen Sie sich auf großzügige Außen- und Spielflächen, auf denen Kinder und Erwachsene ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen haben. Die Wohnungen werden provisionsfrei vom Bauträger verkauft und in Kooperation mit der Raiffeisenbank angeboten.

Beheizt wird die Anlage durch eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung für ökologische Wärmegewinnung und niedrige Energiekosten und somit niedrige Betriebskosten.

Machen Sie jetzt den ersten Schritt in Richtung Ihrer Traumwohnung und investieren Sie in eine moderne, ökologische und günstige Wohnung mit langfristigem Realwertzuwachs. Beeilen Sie sich, es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.000m
Arzt <3.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In direkter Nähe befinden sich eine Schule, Kinderbetreuung, ein Turnsaal, eine Kirche und ein Gemeindeamt. Die Busstation ist direkt vor dem Haus, so dass Sie schnell und bequem überall hinkommen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
Anzeigen ID	272780	Zimmer	2
Wohnfläche	55.98 m ²	Baujahr	2025
Etage	EG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	5,67 m ²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	2025
Garten	50,01 m ²		
Externe ID	justimmo_352244_695		

Kaufpreis € 392.000