

## Neue Traumvilla in Lustenau: Modernes Wohnen mit Garten und 5 Zimmern!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Christoph Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61, 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43 6641209323
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Neue Traumvilla in Lustenau: Modernes Wohnen mit Garten und 5 Zimmern!  
Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Lustenau, Vorarlberg!

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit einer großzügigen Fläche von 154 m<sup>2</sup> bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort. Mit einem Kaufpreis von 913.000.- € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern Ihr neues Lebensgefühl, das durch modernen Komfort und zeitgemäße Architektur geprägt ist.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit fünf hellen und einladenden Zimmern, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer – hier können Sie Ihre individuellen Wünsche verwirklichen. Der Erstbezug garantiert Ihnen höchste Qualität und moderne Bauweise, die keine Wünsche offen lässt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der nicht nur Platz zum Entspannen bietet, sondern auch Raum für kreative Gestaltung. Ob Sie einen gemütlichen Grillabend mit Freunden planen oder einfach nur die Sonne genießen möchten – Ihr Garten wird zum neuen Lieblingsort.

Die praktische Ausstattung umfasst neben zwei Stellplätzen auch zwei separate WCs sowie zwei moderne Bäder. Diese durchdachte Aufteilung sorgt für mehr Komfort und Flexibilität im Alltag. Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die für ein behagliches Wohnklima sorgt und an kalten Wintertagen für wohlige Wärme sorgt.

Die Bäder sind mit Fenstern ausgestattet, die für ausreichend Tageslicht sorgen und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Eine Dusche sorgt für einen schnellen Start in den Tag und bietet gleichzeitig einen Rückzugsort für entspannende Momente.

Das Haus punktet zudem mit einer modernen Luftwärmepumpe, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für niedrige Energiekosten sorgt. Die großen, öffenbaren Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre in jedem Raum.

Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der genug Platz für Ihre persönlichen Dinge bietet. Die Räume sind veränderbar, sodass Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Lustenau bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte, sondern auch eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Einfamilienhaus verzaubern und entdecken Sie die Möglichkeiten, die auf Sie warten. Ihr Traumhaus in Lustenau könnte schon bald Realität werden!

#### Lage:

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Lustenau, nur wenige Minuten von der malerischen Grenze zu Schweiz entfernt. Umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft und der Nähe zum Bodensee, bietet die Lage sowohl Ruhe als auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind fußläufig erreichbar. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Flair und urbaner Annehmlichkeit.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	272784		
<b>Wohnfläche</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Garten</b>	299,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Februar 2026
<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_775		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 913.000