

## Vollmöbliertes 1 Zimmer-Apartment in Toplage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Thomas Wellinger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405643  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

### Hard – Zentrum – Seenähe – Ruhelage – Modernisiert

In Toplage wird dieses hochwertig sanierte 1-Zimmerapartment mit ca. 31 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. überdachtem Balkon und vorgelagertem Garten vermietet.

**Das Apartment ist voll möbliert. Hier heißt es Zahnbürste mitbringen und einziehen.**

Auch Waschmaschine, Geschirr, Staubsauger und vieles mehr sind vorhanden.

Allgemeine Parkplätze stehen zur Verfügung.

### Ausstattung:

- neue Böden

- neue Küche
- neues Badezimmer
- überdachter Balkon
- vorgelagerter Garten
- Kellerabteil

**Toplage:**

- zentral, trotzdem ruhig und nur einen Steinwurf vom See entfernt
- ausgezeichnete Infrastruktur
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

**Nebenkosten:**

Vertragserrichtung VEV ca. € 130,- inkl. USt.

Mietkaution: € 2.600,- bar oder Bankgarantie

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	272789		
<b>Wohnfläche</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1986	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	64 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c	<b>Externe ID</b>	52851_0020000698

Gesamtbelastung	€ 825
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 101,51
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 825