

Kleines Hotel Leutasch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH
Kontakt: Karin Juchum
Adresse: Maria-Theresien-Straße 34
Hausnummer, 6020 Innsbruck
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 800 221 750
Mobile: +43 (0) 699 10 20 00 60
E-Mail: k.juchum@meilenstein.co.at

Die erfolgreich geführte Pension in Leutasch bietet ihren Gästen eine gemütliche Unterkunft inmitten der malerischen Tiroler Berge. Mit insgesamt 14 Doppelzimmern (teilweise mit Zusatzbetten) und einem Hostel mit 13 Betten ist für jeden Bedarf etwas dabei – ob für Paare, Familien oder Gruppen. Die Zimmer sind tirolerisch, liebevoll eingerichtet, ideal für einen entspannten Aufenthalt in diesem Urlaubsparadies mit Flair und Schneegarantie.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Pizzeria, die nicht nur mit 130 Sitzplätzen (auf Stuben aufgeteilt) sondern auch mit einer Sonnenterrasse ausgestattet ist. (ca. 40 Plätze) - gut verpacktet.

Das historische Gebäude wurde in den 30er Jahren erbaut und 2008 vom jetzigen Eigentümer mit viel Liebe und Hingabe in Eigenregie renoviert um seinen Charme zu bewahren.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von 940 m² bietet sie heute modernen Komfort und eine gemütliche Atmosphäre.

Für die Gäste des Hauses und den Besuchern der Pizzeria stehen 40 Parkplätze zur Verfügung.
Eine 100m² Wohnung im OG ist ebenfalls gut vermietet.

Sonstige Nebenkosten:
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.,
Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%,
Vertragserrichter Dr. Christian Ortner 2% zuzüglich Ust.

Meilenstein Realitäten GmbH
A-6020 Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 34
Kostenfreie Servicenummer 0800 221 750

Lage:

Dieses traditionelle Gasthaus liegt im Ortsteil Gasse der Gemeinde Leutasch, eingebettet in die malerische Landschaft des Leutaschtals. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wiesen und Wäldern, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen. Direkt vor der Haustür verlaufen Wander- und Radwege sowie Langlaufloipen, die sowohl im Sommer als auch im Winter genutzt werden können. Die zentrale Lage ermöglicht es Gästen, die Ruhe der Natur zu genießen und gleichzeitig die Nähe zu den Angeboten der Olympiaregion Seefeld zu nutzen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Haltestellen des Ski- und Regiobusses, was eine bequeme Anbindung an die umliegenden Skigebiete

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Leutasch		
Anzeigen ID	272790		
Nutzfläche	474 m ²	Zimmer	14
Baujahr	1930	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Gastronomie / Hotel	Keller	225,00 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Meilenstein_WR3301		

Kaufpreis	€ 2.200.000
Provision	3% zuzüglich Ust.