

GROSSZÜGIGE 7-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE UND BALKON



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ROSENBERGER Immobilien GmbH
Kontakt: Alex Rosenberger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch
Telefon: +4369911777505
Mobile: -
E-Mail: office@rosenberger.immo

Großzügige 7-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Balkon in Rankweil

Diese geräumige Wohnung in Rankweil, Luzienstraße 3, bietet mit 156 m² Wohnfläche viel Platz für Familien oder Wohngemeinschaften. Sie befindet sich im Obergeschoss eines Hauses und ist über das Stiegenhaus zugänglich. Dank der großzügigen Außenflächen und der durchdachten Raumaufteilung genießen Sie hier ein angenehmes Wohngefühl mit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung & Ausstattung

? Wohnfläche: 156 m²

? Großzügige Terrasse (76 m²) mit Weitblick & eigener Feuerstelle – ideal zum Entspannen oder geselligen Beisammensein

?? Helles Wohnzimmer mit großer Verglasung – viel Tageslicht für eine angenehme Atmosphäre

?? Separate Küche & Esszimmer – funktional und geräumig für gemeinsame Mahlzeiten

?? Vier Schlafzimmer – vielseitig nutzbar, ideal für Familien oder Wohngemeinschaften

? Zusätzliches Bürozimmer – perfekt für Homeoffice oder als Hobbyraum

? Sanierete Bereiche inkl. Badezimmer – modernisiert für mehr Komfort

? Großer Gang mit Garderobe & zusätzlicher Abstellraum – praktische Lösungen für Stauraum

Lage & Infrastruktur

? Gut angebundene Lage mit schneller Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten & Schulen

? Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – Bus & Bahn in der Nähe

? Alles Wichtige fußläufig erreichbar – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeiteinrichtungen

? 3 eigene Parkplätze direkt vor der Wohnung + Besucherparkplätze

Gesamtmietzins

Mietzins EUR 1900,-

Betriebskosten EUR 400,-

Die Wohnung wurde frisch gestrichen und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Mischung aus modernisierten Bereichen und funktionalen Räumen macht sie ideal für alle, die großzügiges Wohnen mit viel Platz und guter Infrastruktur suchen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Luzienstraße 3		
Anzeigen ID	272810		
Wohnfläche	156 m ²	Zimmer	7
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	25,00 m ²	Terrasse	76,00 m ²
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Gesamtbelastung € 2.300