



zur Anzeige

TOP-Gelegenheit: 3 Zimmerwohnung mit traumhafter Aussicht zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Tolle Wohnung mit Fernblick!

Diese sanierte 3 Zimmerwohnung befindet sich im 6. Obergeschoss und somit im Dachgeschoss einer gepflegten Wohnanlage in der Kaiser-Franz-Josef-Straße, direkt am Engel-Kreisverkehr in Lustenau. Mit dem vorhandenen Lift gelangt man gemütlich bis nach ganz oben, um von der Wohnung aus den traumhaften Panoramablick zu genießen.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Separate Küche
- Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Balkon

Ein Kellerabteil und eine Garage sind ebenfalls vorhanden.

Eckdaten:

- Lift vorhanden
- Ab sofort verfügbar
- Wohnung saniert
- Garage vorhanden
- Zentrale Lage in Lustenau

Laut Hausverwaltung wurde die Sanierung der Fassade und Balkone soeben abgeschlossen.

Geplante Sanierungen lt. Hausverwaltung:

- Umstellung der Heizung von Öl auf Fernwärme
- Sanierung der Garagen

Kaufpreis Wohnung: € 280.000,00

Kaufpreis Garage: € 20.000,00

Betriebskosten: ca. € 405,63 davon € 79,16 Reparaturfond

HWB/Klasse: 69 kWh/m²a / C

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Sarah Stark (Tel. 05577/83111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Kaiser-Franz-Josef-Straße 48		
Anzeigen ID	272814		
Wohnfläche	70.36 m²	Baujahr	1967
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Keller	4,42 m²	Verfügbar ab	Ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	69.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5762
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 280.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 405,63

Preis (Auto-)Stellplatz € 20.000

Garage

Provision 3 % zzgl. 20% USt.