



zur Anzeige

## Ehem. Vereinshaus + provisionsfrei +



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein zweistöckiges Mehrfamilienhaus mit Keller und ausgebautes Dachgeschoss, ehemals ein Vereinshaus, mit einer Wohn- und Nutzfläche von 70/325 m<sup>2</sup> und einem Nebengebäude. Das Gebäude wurde im Jahr 1949 erbaut und zuletzt 1997 umgebaut. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Flur, zwei Kellerräume, zwei Abstellräume und zwei Lagerräume auf insgesamt 109,02 m<sup>2</sup>; im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, eine Werkstatt, einen Vereinsaal, einen weiteren Vorraum, eine Garderobe, separate Damen- und Herren-WCs auf 109,02 m<sup>2</sup>; im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, eine Garderobe, eine Küche, drei Tagesbetreuungsräume, ein Büro, ein Bad, ein WC, sowie ein Balkon mit 4,80 m<sup>2</sup> auf insgesamt 107,01 m<sup>2</sup>; im Dachgeschoss gibt es einen Vorraum, drei Zimmer, zwei Bäder/WCs auf 70,10 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 358.400 EUR

Geringstes Gebot: 179.200 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Neunkirchen, Neunkirchen, Wagnergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	272876		
<b>Nutzfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	515 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Externe ID</b>	dis_525560

---

Kaufpreis	€ 358.400
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 35.840</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 179.200</b>