

## Maisonettewohnung mit Wintergarten und Gartenanteil



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Wohnung Nummer 9 erstreckt sich über das Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über eine Terrasse/Wintergarten (12,80 m<sup>2</sup>), ein Kellerabteil (5,90 m<sup>2</sup>) und einen Gartenanteil (108 m<sup>2</sup>). Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1996 und die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, einen Vorraum, ein WC und einen Abstellraum mit insgesamt 66,54 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und ein Flur mit einer Fläche von 60,08 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 391.000 EUR

Geringstes Gebot: 195.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Wels - Stadt, Wels, Kreuzweg		
<b>Anzeigen ID</b>	272908		
<b>Wohnfläche</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	6.689 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Maisonette	<b>Externe ID</b>	dis_524260

---

Kaufpreis	€ 391.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 39.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 195.500</b>