

## 3-Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU  
 Kontakt: Milena Calörscher  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kuchlerstraße 2, 6800  
 Telefon: +43 5522 3454 - 7254  
 Mobile: +43 664 784 033 44  
 E-Mail: milena.caloertscher@hilti-jehle.at

Im Feldkircher Ortsteil Gisingen baut Hilti & Jehle eine kleine, moderne Wohnanlage mit optimaler Ausrichtung. Der kompakte Baukörper fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Die ruhige Lage und die stimmige Gesamtplanung lassen keine Wünsche offen: Die 2- und 3-Zimmerwohnungen sowie die großzügige Penthousewohnung bieten einen wunderbaren Ausblick auf die umliegenden Berge. Ideale Grundrisse, helle Wohnräume und schöne Balkone schaffen den richtigen Rahmen für komfortables Wohnen. Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage mit 10 Stellplätzen, ein Fahrradraum, der von allen Bewohnern genutzt werden kann, sowie ein Kellerabteil für jede Wohnung. Im Außenbereich stehen Besuchern Abstellplätze für Autos und Fahrräder zur Verfügung, ein überdachter Müllraum für umweltfreundliches Recyceln der Abfälle ist ebenfalls ebenerdig untergebracht. Zudem bietet ein Lift Barrierefreiheit im gesamten Haus.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	272910	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	78.49 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Terrasse</b>	16,92 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Keller</b>	8,33 m <sup>2</sup>		

**Heizwärmebedarf  
(HWB)** 32.35 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse  
Heizwärmebedarf  
(Klasse HWB)** B

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** 0.48 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse  
Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (Klasse fGEE)** A++

**Externe ID** 200026.2 - W03

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

---

**Kaufpreis** € 545.500