

3-Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU
 Kontakt: Milena Calörscher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kuchlerstraße 2, 6800
 Telefon: +43 5522 3454 - 7254
 Mobile: +43 664 784 033 44
 E-Mail: milena.caloertscher@hilti-jehle.at

Im Feldkircher Ortsteil Gisingen baut Hilti & Jehle eine kleine, moderne Wohnanlage mit optimaler Ausrichtung. Der kompakte Baukörper fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Die ruhige Lage und die stimmige Gesamtplanung lassen keine Wünsche offen: Die 2- und 3-Zimmerwohnungen sowie die großzügige Penthousewohnung bieten einen wunderbaren Ausblick auf die umliegenden Berge. Ideale Grundrisse, helle Wohnräume und schöne Balkone schaffen den richtigen Rahmen für komfortables Wohnen. Im Untergeschoss befinden sich eine Tiefgarage mit 10 Stellplätzen, ein Fahrradraum, der von allen Bewohnern genutzt werden kann, sowie ein Kellerabteil für jede Wohnung. Im Außenbereich stehen Besuchern Abstellplätze für Autos und Fahrräder zur Verfügung, ein überdachter Müllraum für umweltfreundliches Recyceln der Abfälle ist ebenfalls ebenerdig untergebracht. Zudem bietet ein Lift Barrierefreiheit im gesamten Haus.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	272910	Zimmer	3
Wohnfläche	78.49 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Terrasse	16,92 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Keller	8,33 m ²		

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 32.35 kwh/m²a

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0.48 kwh/m²a

Externe ID 200026.2 - W03
Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Klasse
Heizwärmebedarf B
(Klasse HWB)
Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A++
Faktor (Klasse fGEE)

Kaufpreis € 545.500