

## Geschäftslokal über 3 Etagen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Geschäftslokal erstreckt sich über drei Stockwerke im KG, EG und ZG und verfügt über einen vorhandenen Aufzug. Die Gesamtnutzfläche beträgt 882,98 m<sup>2</sup> und das Gebäude stammt aus dem Jahr 1868. Die Raumaufteilung umfasst im KG einen Kellerraum und einen Schauraum mit einer Fläche von 185,64 m<sup>2</sup>. Im EG befinden sich ein Verkaufsraum, ein Besprechungsraum, ein weiterer Schauraum, ein Lager, eine Garderobe, ein Vorraum, 4 WC's, ein Musterlager und ein Archiv auf insgesamt 449,15 m<sup>2</sup>. Im ZG gibt es einen Vorraum, einen Abstellraum, zwei Büroräume, eine Teeküche, einen Personalraum und einen weiteren Abstellraum auf 248,19 m<sup>2</sup>. Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand sowohl in Bezug auf die Ausstattung als auch bezüglich der Erhaltung.

Schätzwert: 2.871.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.435.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Wien 1. Bez. Innere Stadt, Wien-Telegraphenzentralstation, Gonzagagasse |                   |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 272990  |                   |            |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 839 m <sup>2</sup>  | <b>Objektart</b>  | Gewerblich |
| <b>Objekttyp</b>                          | Geschäftslokal  | <b>Externe ID</b> | dis_524980 |

---

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 2.871.000                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 287.100</b>             |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 1.435.500</b> |