

## Maisonette-Wohnung mit Terrassen und Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Maisonette-Wohnung Nr. 6 erstreckt sich über das Erdgeschoss, das 1. und 2. Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von 131,81 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde im Jahr 2016 errichtet. Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Abstellraum, ein WC, eine Küche, eine Speisekammer, ein Badezimmer, ein Zimmer, eine Terrasse (13,35 m<sup>2</sup>) und ein Garten (45,60 m<sup>2</sup>).

Im 1. Obergeschoss gibt es eine Galerie, eine Dusche/WC, zwei Zimmer und eine Terrasse (13,25 m<sup>2</sup>).

Im 2. Obergeschoss befindet sich eine weitere Galerie, ein WC, ein Zimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse (12,00 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 441.000 EUR

Geringstes Gebot: 220.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem

gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Baden, Mühlgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	273005		
<b>Wohnfläche</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.073 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_523251

---

Kaufpreis	€ 441.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 44.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 220.500</b>