



zur Anzeige

## 2-Familienhaus / Villa mit Doppelgarage



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus/Villa im Rohbauzustand mit zwei Etagen, Keller und ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 560 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche 208 m<sup>2</sup>. Zur Immobilie gehören eine Doppelgarage, eine Gartenhütte, ein Pool und zwei Stellplätze für Fahrzeuge. Das Gebäude stammt aus dem Jahre 1880 und wurde umgestaltet, inklusive Erneuerung der Geschossdecken und Umbau im Innenbereich im Jahr 2021. Es sind zwei separate Wohneinheiten geplant.

Schätzwert: 1.400.000 EUR

Geringstes Gebot: 950.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Bad Vöslau, Badner Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	273010		
<b>Wohnfläche</b>	560 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.537 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_523781		

---

Kaufpreis	€ 1.400.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 140.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 950.000</b>