



zur Anzeige

## Großzügiges Einfamilienhaus mit 2 Garagen



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Einfamilienhaus, Baujahr 1950er Jahre, bestehend aus 1- bis 2-geschossigem Gebäude mit Teilunterkellerung. Das Haus verfügt über eine Garage/Geräteraum (32,18 m<sup>2</sup>) und eine separate Garage (15 m<sup>2</sup>). Es wurden verschiedene Umbauten und umfassende Renovierungen bis Ende der 1990er Jahre durchgeführt. Die Raumaufteilung umfasst: Kellergeschoss mit Vorraum, Heizraum, Gemüse Keller, Kellerraum, Bastelraum/Werkstatt, Gang und Wirtschaftsraum (insgesamt 76,44 m<sup>2</sup>); Erdgeschoss mit Windfang, Wohnzimmer/Foyer, Flur, WC, Speisezimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad und Terrasse (25 m<sup>2</sup>) auf einer Fläche von 128,77 m<sup>2</sup>; Dachgeschoss mit Galerie, WC, 2 Bädern, Schlafzimmer, Büro und 2 weiteren Zimmern auf einer Fläche von 116,73 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 1.090.000 EUR

Geringstes Gebot: 545.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Oberösterreich Linz - Stadt, Linz, An der Sonnleithen

**Anzeigen ID** 273029

**Wohnfläche** 245 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 1.072 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 8      **Objektart** Investorenobjekte

**Objekttyp** Haus      **Externe ID** dis\_524931

---

Kaufpreis € 1.090.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 109.000**

**Geringstes Gebot: € 545.000**