

## Einfamilienhaus mit Doppelgarage



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus mit einem Stockwerk, Keller und ausgebautem Dachgeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt 350 Quadratmeter, die Nutzfläche 137 Quadratmeter, Baujahr zwischen 1971 und 1975. Im Jahr 2010 wurde das Haus umgebaut, modernisiert und erweitert. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich Lager- und Technikräume sowie eine Garage für zwei Autos auf 137 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es zwei Abstellräume, Flur, Zimmer, Bad/WC, WC, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer und eine Terrasse auf 171 Quadratmetern. Im Dachgeschoss sind ein Vorraum, WC, zwei Kinderzimmer, ein Spielzimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und ein weiteres Zimmer auf 179 Quadratmetern zu finden.

Schätzwert: 456.517,75 EUR

Geringstes Gebot: 228.258,88 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Schärding, Edelsgrub, Walleiten		
<b>Anzeigen ID</b>	273036		
<b>Wohnfläche</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.052 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_525161		

---

Kaufpreis	€ 456.518
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 45.652</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 228.259</b>