



zur Anzeige

## Maisonettewohnung mit Dachterrasse



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Maisonettewohnung Nummer 12 erstreckt sich über das erste und zweite Obergeschoss und bietet eine Wohnfläche von 93,78 m<sup>2</sup>. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1902. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein WC, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche und das Wohnzimmer. Im zweiten Obergeschoss gibt es einen weiteren Vorraum, einen Wintergarten und eine Dachterrasse mit einer Fläche von 42,05 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 430.000 EUR

Geringstes Gebot: 215.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 5. Bez. Margareten, Wien 5. Bezirk Margareten, Sankt Johann Gasse		
<b>Anzeigen ID</b>	273090		
<b>Wohnfläche</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	1	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_524241

---

Kaufpreis	€ 430.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 43.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 215.000</b>