

## Geschäftsfläche zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Neuwertige Gewerbefläche in toller Lage zu mieten.

Die Geschäftsfläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- bzw. Geschäftshaus. Die praktische Form der Geschäftsfläche lässt der Einrichtung bzw. Gestaltung viele Möglichkeiten offen.

Die Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür.

Ein WC, eine Teeküche und etliche PKW Abstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Die Beleuchtung ist bereits vorhanden.

## DATEN

1. Wohn- und Geschäftshaus
2. Geschäftsfläche mit ca. 288 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erdgeschoß
3. Widmung „BM“ – Bau-Mischgebiet
4. PKW Abstellplätze
5. Kabel TV Lampert & Glasfaserkabel vorhanden
6. Zentralheizung Gas
7. Energieausweis in Arbeit

8. beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE

€ 3.600,- netto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

ca. € 250,- brutto (Akonto)

## NEBENKOSTEN

1. Kautions € 15.000,-
2. Vermittlungsprovision € 3.000,- zzgl. MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt.
4. Finanzamt Rechtsgeschäftsgebühr

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße 43		
<b>Anzeigen ID</b>	273120		
<b>Nutzfläche</b>	288 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal	<b>Verfügbar ab</b>	nach Rücksprache

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.600
Kautions	€ 15.000
Einmalkosten	€ 540
Provision	3600