

gewerbliche Lagerflächen in Lauterach zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Flatz GmbH.
Kontakt: Hans-Peter Flatz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Funkenstraße 6
6923 Lauterach
Telefon: 067683290210
Mobile: +43 67683290210
E-Mail: hp.flatz@flatz.com

Willkommen in dieser geräumigen gewerblichen Immobilie in Lauterach. Diese Lager- / Werkstattimmobilie befindet sich in der Antoniusstraße 9a (Werk 1) und bietet eine Lagerfläche von 2350 Quadratmetern. Die Lagerflächen befinden sich im 1. und 2. Geschoß und sind mit einem Warenlift für den Transport von 4 Stk. EUR-Paletten mit gesamt 1,5 to Nutzlast verbunden. Das Gebäude verfügt über ausreichend Parkplätze. Eine Bürofläche von 50 m² und sämtliche Betriebskosten sind inkludiert.

Die Anmietung von Teilflächen mit 2 x 1000 m² und 1 x 300 m² wäre möglich.

Das Innere der Immobilie bietet großzügige Lagerflächen und eine Büro mit 55 m², die sich ideal für verschiedene gewerbliche Aktivitäten eignen. Die Räumlichkeiten sind gut gepflegt und bieten viel Platz für Lagerung und Produktion.

Die äußere Struktur des Gebäudes ist solide und gut erhalten, was eine langfristige Nutzung gewährleistet. Die Lage in Lauterach bietet eine gute Anbindung an Verkehrswege und die umliegenden Gewerbegebiete.

In der Umgebung finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale und gut erreichbare Lage suchen.

Wenn Sie an dieser Gewerbeimmobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die vielfältigen Möglichkeiten dieser Immobilie zu entdecken.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Antoniusstraße 9a		
Anzeigen ID	273122		
Nutzfläche	2300 m ²	Grundstücksgröße	3.500 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1980
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Juli 2025	Befristung	keine
Parkplatz:	Freiplatz		

	Preis auf Anfrage
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 12.600
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 350