

Sehr schöne, helle Bürofläche mit Lagerfläche im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
 Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 (0)5572-25150
 Mobile: -
 E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Dornbirn
 Bürofläche in Bestlage
 „Office am Rathausplatz“ / Rathausplatz 4 / 2. OG / Top 205 (B20d)

Diese wunderschöne Bürofläche befindet sich in zentraler Lage direkt am Rathausplatz in Dornbirn. Die Fläche ist Teil des Konzeptes „Mini-Offices“. Den in diesem Geschoß befindlichen Kleinbüros stehen eine gemeinsame Teeküche, WC-Anlagen und ein attraktiv ausgestatteter Wartebereich für Kunden zur Verfügung. Die Reinigung dieser allgemein nutzbaren Flächen ist in den Betriebskosten enthalten.

Zu dieser Bürofläche kann eine Lagerfläche (ca. 34 m²) im Untergeschoss mit angemietet werden.

Durch die zentrale Lage verfügt dieses Büro über eine hervorragende Infrastruktur und ist für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen angenehm zu erreichen.

Im selben Hause befindet sich eine öffentliche Tiefgarage; Bushaltestellen sind direkt vor der Haustüre.

Das moderne und hochwertig ausgestattete Büro- und Geschäftshaus ist die perfekte Adresse für Ihr erfolgreiches Unternehmen in gehobener Umgebung.

Südwestseitig ausgerichtete Bürofläche mit ca. 42 m². Mtl. Nettomietzins Bürofläche 800,00 € Mtl. Betriebskosten a-konto, netto (dzt:) 260,00 € zzgl. 20 % MwSt. 212,00 € Bruttomiete 1.272,00 € Lagerfläche C16 im Untergeschoss mit ca. 34 m². Mtl. Nettomietzins Bürofläche 250,00 € zzgl. 20 % MwSt. 50,00 € Mtl. Betriebskosten a-konto, netto (dzt:) 80,00 € Bruttomiete 380,00 € Der Eigenstrom ist in den Betriebskosten inkludiert. Es können zwei Tiefgaragenplätze um 100,00 € zzgl. 20 % MwSt. angemietet werden. Mietbeginn:

Juni 2025 Mietdauer: nach Vereinbarung Kautio: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Vergebührung Finanzamt: entsprechend Mietdauer Vertragserrichtungskosten

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Rathausplatz 4 | | |
| Anzeigen ID | 273124 | | |
| Nutzfläche | 42 m ² | Zimmer | 1 |
| Etage | 2. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Büro / Ordination |
| Verfügbar ab | Juni 2025 | Befristung | nach Vereinbarung |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 2 | Externe ID | Wbs_WBS-03408 |

| | |
|-----------------------------|---|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 1.112 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 312 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 800 |
| Kautio | 3 Bruttomieten € (in bar oder in Form einer Bankgarantie) |
| Provision | 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. |