



zur Anzeige

Lässige 3 Zimmerwohnung in Hohenems zur Miete!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

3 Zimmerwohnung zu vermieten - Hohenems, Kaiserin-Elisabeth-Straße!

Diese tolle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Einteilung:

- Gang
- Kochen/Essen/Wohnen
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer
- Balkon (ca. 6,72 m²)

Ein Außenparkplatz und ein großzügiges Kellerabteil stehen dem zukünftigen Mieter zur Verfügung.

Miete: € 685,30

Betriebskosten: ca. € 225,00

Kaution: € 3.100,00 als Bankgarantie oder Bar

HWB: 97 kWh/m²a

Klasse: C

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiserin-Elisabeth-Straße 11		
Anzeigen ID	273125		
Wohnfläche	60.47 m ²	Zimmer	3
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Keller	16,07 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.06.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	97.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen5805
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 910,3
Netto-Kaltmiete	€ 685,3
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 225
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 910,3
Miete (exkl. MwSt.)	€ 685,3
Kaution	€ 3.100