

## Sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Als Bewohner genießen Sie viel Licht, das Grün der umliegenden Gärten und vor allem die einzigartig zentrale Lage. Ob Shopping, Gastronomie oder Freizeit- und Kulturangebote – in direkter Umgebung liegen Ihnen alle Annehmlichkeiten der Dornbirner Innenstadt zu Füßen. Aufgrund der zentralen Lage ist für alle Bedürfnisse des täglichen Lebens bestens gesorgt. Ob Supermarkt, Arzt, Apotheke, Schule oder Bushaltestelle – alles ist in wenigen Minuten zu Fuß bequem erreichbar.

Sehr guter energetischer Standard, barrierefreie Ausführung.  
Heizung: Gas. Warmwasseraufbereitung zusätzlich mittels Solarunterstützung.

Wohnfläche ca. 99,40 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Wohn-/Essbereich mit Einbauküche, Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum, Eingangsbereich.

weitere:  
schöne südwestseitige Terrasse (ca. 10,50 m<sup>2</sup>)  
Kellerabteil (ca. 8,4 m<sup>2</sup>)  
Tiefgaragenplatz Nr. 9

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 1.380,00  
Mietzins Tiefgarage inkl. 20 % MwSt. EUR 70,00  
zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 399,00  
Bruttomiete EUR 1.849,00

Mietbeginn: Juli 2025 / Mietdauer: 3 Jahre

Kaution in bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:  
Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahdstraße 22a		
<b>Anzeigen ID</b>	273126	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	99.4 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	10,50 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Keller</b>	8,40 m <sup>2</sup>	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2025	<b>Externe ID</b>	Wbs_I001074
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1		

---

Gesamtbelastung	€ 1.849
Netto-Kaltmiete	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 399
Monatliche Kosten	€ 399
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.849
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.450
Kaution	€ 5.600
	5.600,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie