

Attraktive, ruhig gelegene 3-Zi-Wohnung in einer Kleinwohnanlage in Sulz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 0664 3120205
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Attraktive 3-Zi-Wohnung in ruhiger Lage in Sulz

In einer Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen befindet sich diese südwestseitig gelegene 3-Zi-Wohnung im 1.OG.

Die Wohnanlage wurde 2014 in der bekannt guten Bauqualität von Nägele Wohnbau errichtet und befindet sich in

ruhiger und sonniger Wohnlage. Die Lage ist ruhig und sonnig, in wenigen Gehminuten erreichen Sie das Schwimmbad an der Frutz, die Grünzone mit Rad- und Wanderwegen sowie Geschäfte für den täglich Bedarf. Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen.

Die weiteren Vorteile im Detail:

- + guter und gepflegter Zustand
- + Wärmepumpenheizung (Erdwärme)
- + Fußbodenheizung
- + extra breiter, gut befahrbarer TG-Platz

+ kurzfristig beziehbar

+ Miete EUR 1.170,-- + ca. EUR 280,-- BK/Heizkosten

Sonstiges:

+ 3 oder 4 Jahresvertrag

+ Mieter ohne Haustiere werden bevorzugt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Ahornweg 6		
Anzeigen ID	273129		
Wohnfläche	78.98 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	15,21 m ²
Keller	8,06 m ²	Abstellraum	2,25 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	April oder Mai	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.450	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280	
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.170	
Kaution	€ 4.500	
Einmalkosten	€ 720	
Erklärung Kosten	Vertragserrichtung durch einen Anwalt Kosten EUR 720,-- inkl. UST	