

## Idyllische Lage nahe der Natur - Ihr Platz für Wohnträume



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Jehle Immobilien KG
Kontakt:	Michael Jehle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wirtschaftspark Walgau, Eugen- Getzner-Str. 7 6710 Nenzing
Telefon:	0664 390 78 66
Mobile:	0664 390 78 66
E-Mail:	office@jehle-immo.at

### Objektdetails:

- Lage: Feldkirch-Bangs
- Grundstücksgröße: 1.029 m<sup>2</sup> inkl. eigener asphaltierter privater Zufahrt
- derzeitige Bebauung: alter Bungalow vorhanden, Neubau durch EFH oder Doppelhaus möglich
- Besonderheiten: ruhige, familiäre Umgebung, herrliche Sonnenuntergänge, naturnahe Lage, Grenznähe

### Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Grundstück mit 1.029 m<sup>2</sup> in Feldkirch-Bangs bietet eine einmalige Gelegenheit für individuelle Wohnprojekte. Derzeit befindet sich auf der Liegenschaft ein älterer Bungalow, der durch einen modernen Neubau ersetzt werden kann.

Die familiäre Nachbarschaft und die Nähe zur Natur machen dieses Grundstück besonders attraktiv. Dank der sonnigen Lage genießen Sie hier wunderschöne Abende mit beeindruckenden Sonnenuntergängen. Und sollten Sie Grenzgänger sein, so profitieren Sie zudem vom ganz in der Nähe gelegenen Grenzübergang.

Highlights:

- Großzügiges Grundstück mit vielseitigem Potenzial
- Ruhige, familienfreundliche Wohngegend
- Wunderschöne Sonnenuntergänge
- Naturnähe für Erholung und Freizeitaktivitäten
- Beste Voraussetzungen für einen individuellen Neubau

Lage & Umgebung:

Feldkirch-Bangs zählt zu den begehrten Wohnlagen der Region. Die Nähe zur Natur und die ausgezeichnete Lebensqualität machen diesen Standort besonders lebenswert. Hier wohnen Sie in einer freundlichen Nachbarschaft mit guter Anbindung in die Schweiz, an die Stadt Feldkirch sowie die umliegenden Erholungsgebiete.

**Werte entstehen durch Vertrauen – Jehle Immobilien**

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen zur Verfügung.

Michael Jehle

Jehle Immo KG

Sonstige Auslagen:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3,6% Vermittlungshonorar
- 1,2% Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rheinstraße 190a		
<b>Anzeigen ID</b>	273131		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.029 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis auf Anfrage