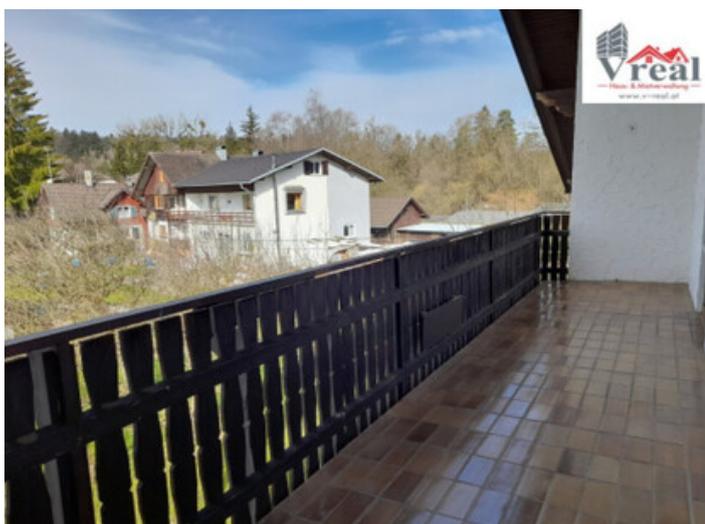


Geräumige, gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hörbranz – Ihr neues Zuhause wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH
Kontakt: Tanja Moosmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 87a
6850 Dornbirn
Telefon: +436608693341
Mobile: -
E-Mail: tanja.moosmann@v-real.at

Die im 1. OG gelegene Wohnung des 2-Familienhauses liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Hörbranz und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Sie besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit neuwertigen, modernen Einbauküche, einem großem Wohnzimmer mit Schwedenofen, drei Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, Bad mit Wanne und WC sowie einem sonnigen Balkon. Zudem sind 2 Außenparkplätze im Preis inkludiert. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Autoreifen, etc. bietet der Schopf neben dem Haus.

Es besteht die Option, das im Plan 2 ersichtliche Einlegerapartment (28 m²) für erwachsene Familienmitglieder hinzuzumieten zum Gesamtpreis von € 300,- inkl. Betriebskosten. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Wohn-/Schlafzimmer sowie einem kleinen Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und WC.

Gesucht werden ruhige, verlässliche Mieter welche sich auch gerne im Haus behilflich machen. Dazu gehören: Rasenmähen, Reinigung des Hausganges, Winterdienst (Schneeschaufeln, Salzen) gemäß Absprache mit der Hausbesitzerin, welche im 1. Stock heimig ist. Nach Wunsch besteht eine Möglichkeit zur teilweisen Nutzung des Gartens.

Mieter, welche bereit sind, die Malerarbeiten zu übernehmen werden dafür großzügig entschädigt.

Um die Ruhe im Haus zu gewährleisten, bitten wir um Bewerbungen von kinderlosen Paaren bzw. ausschließlich ruhigen, erwachsenen Personen. Haustiere sind willkommen, sofern es ruhige und gut gepflegte Tiere sind.

Gerne vereinbaren wir Besichtigungstermine und beantworten Ihre Fragen. Ein Besichtigungsvideo kann gerne über WhatsApp gesendet werden.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in 6912 Hörbranz bietet eine perfekte Lage für Familien und Pendler. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: eine Apotheke, Schulen und Kindergärten für die Kleinen, Supermärkte und Bäckereien für den täglichen Bedarf sowie Banken und Geldautomaten. Auch die Post und die Polizei sind schnell erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn garantieren eine stressfreie Mobilität. Genießen Sie die Vorzüge dieser lebendigen Gemeinde!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz,
Anzeigen ID 273135

Wohnfläche	110 m ²	Zimmer	4
Etage	1	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	12,00 m ²	Heizung	Alternativ, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	justimmo_385359_8197/90		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.500
Netto-Kaltmiete	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Kaution	€ 4.500
	4.500,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.