



zur Anzeige

Traumhafte 4 Zimmer Dachgeschosswohnung mit wunderbarem Ausblick in Lustenau!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Charmante 4 Zimmerwohnung in der Grüttstraße, Lustenau!

Diese tolle Wohnung im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss eines Hauses mit nur 2 Wohneinheiten bietet viel Platz, eine traumhafte Aussicht und eine gemütliche Atmosphäre dank des charmanten Kachelofens. Die hellen Räume und der großzügige Schnitt sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer mit viel Licht
- Elternschlafzimmer
- 2 Zimmer
- Büro/Abstellraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Balkon mit traumhafter Aussicht

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Garagenplatz sowie ein Außenabstellplatz. Die Wohnung bietet viel Raum für individuelles Wohnen und befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Besonderheiten:

- Nur 2 Wohnungseinheiten im Haus
- Kachelofen für gemütliche Stunden
- Traumhafte Aussicht und helle Räume

- Garagenplatz und Außenabstellplatz

Mietpreis: € 1.300,00

Betriebskosten: ca. € 245,00

Kaution: € 4.700,00 als Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:

Sarah Stark (Tel. 05577/83111-15) oder

Weitere Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Grütstraße 30		
Anzeigen ID	273152		
Wohnfläche	128 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1995	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Heizung	Öl
Verfügbar ab	Ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Externe ID	REALBURO_Hagen5804		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.300
Netto-Kaltmiete	€ 1.300
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.300
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.300
Kaution	€ 4.700