

## 2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Diese charmante Wohnung befindet sich in der Dr.-Alfons-Heinzle-Straße in Götzis, einer idyllischen Gemeinde mit exzellenter Infrastruktur. Von hier aus erreichen Sie bequem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und den Bahnhof. Der nahe gelegene Garnmarkt, das Herzstück von Götzis, lädt mit einer Vielzahl von Geschäften zum Bummeln ein.

### Raumaufteilung:

Eingangsbereich  
Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche  
Badezimmer  
Schlafzimmer  
Balkon

### Ausstattung:

Der großzügige Wohn-/Essbereich ist mit einer hochwertigen Einbauküche der Firma WEILER MÖBEL ausgestattet, die mit modernen Geräten von BOSCH ergänzt wird. Von hier aus gelangen Sie direkt in das Schlafzimmer und das stilvoll geflieste Badezimmer, das über eine begehbare Dusche, einen Waschtisch, einen Waschmaschinenanschluss sowie ein WC verfügt.

Die gesamte Wohnung, abgesehen vom Badezimmer, ist mit edlem Parkettboden versehen. Die wohlige Wärme wird durch eine steuerbare Fußbodenheizung gewährleistet. Zusätzlich sind in der Wohnung bereits hochwertige Spots installiert, die für eine angenehme Beleuchtung sorgen.

Der Balkon und die ansprechende Umgebung bieten perfekte Möglichkeiten für Erholung und Freizeit.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Hinweis: Zwischen der Immo-Agentur Maier GmbH und der Eigentümerschaft besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Kosten:

Kautions: 3 Monatsmieten

Vertragsstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Rechtsgrundlage ist der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Dr. Alfons-Heinzle-Straße 59, Top 7		
<b>Anzeigen ID</b>	273156		
<b>Wohnfläche</b>	43.68 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	7,30 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	2,31 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3572
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Gesamtbelastung € 995