

Doppelhaushälfte in toller Lage mit großem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In toller, praktischer und trotzdem ruhiger Lage in der schönen Gemeinde Göfis befindet sich diese Doppelhaushälfte und spricht all jene an, die viel Platz für sich und Ihre Hobbies benötigen, einen schönen, sonnigen Garten zu schätzen wissen und dabei Kinder oder Haustieren Platz zur Entfaltung geben wollen.

Das Wohnhaus weist ca. 130qm Wohnfläche plus Wirtschaftsräume (Vorraum, Zwischenraum, Lager, Werkraum) auf. Diese und die kleine Garage sind praktisch angeordnet und zentral begehbar. Dazu ist eine kleine Werkstatt vorhanden. Auch ein Naturkeller und der Dachboden (auf Wunsch) stehen Ihnen zur Verfügung und schaffen viel zusätzlichen Stauraum.

Im Aussenbereich befindet sich eine Stellfläche für 3 Fahrzeuge. Die Lage direkt an einer Bushaltestelle und in kürzester möglicher Distanz ins Stadtzentrum Feldkirch ermöglicht Flexibilität auch ohne Auto.

Für Jungfamilien ideal ist die Lage gegenüber dem neuen Kindergarten und Sportplatzanlage.

Der schöne und grosse Garten bietet Privatsphäre, viel Freiraum und ermöglicht es den Feierabend in ruhiger Atmosphäre mit weitläufigen Fernblick Richtung Schweizer-Berge genießen.

Das Haus ist saniert und an die heutige Zeit angepasst, nichts desto trotz spürt man noch den Charme der alten Zeit. Die Nebenkosten sind gering und können im Gegensatz zu einer Wohnung direkt und selbst beeinflusst werden. Neuwertige Küche, neue Elektroinstallationen.

Die Heizung erfolgt mittels einem zentralen Schwedenofen, zusätzlich Infrarotheizung in allen Räumen. So kann das Objekt direkt, kostengünstig sowie ressourcenschonend und umweltfreundlich beheizt werden und garantiert für gemütliche Stimmung an Winterabenden. Noch dazu ist man unabhängig von teuren Servicetechnikern.

Die Küche ist geräumig und kann vom Gang als auch vom Esszimmer aus begangen werden. Alle Räume im EG verfügen über Parkett.

Das Objekt ist nach aussen gut isoliert und mit Eternit verschalt. Dachstuhl + Dach neuwertig.

Betriebskosten sind gering und können gut selbst beeinflusst werden.

Der schöne und grosse Garten bietet viel Freiraum und ermöglicht es Ihnen, Ihren Qualitäten als Gärtner freien Lauf zu lassen, oder einfach nur einen schönen Tag im Freien zu verbringen oder Ihren Feierabend in ruhiger Atmosphäre mit weitläufigen Fernblick Richtung Schweizer-Berge zu genießen.

Das Objekt ist für Familien bis max 2 Kinder geeignet, da es im OG nur über 2 Schlafzimmer verfügt.

Verfügbar: ab September , nach Absprache vielleicht auch früher. (Juni)

Die Mieter versteht sich als Kaltmieter inkl. USt., aber ohne Betriebskosten. Die BK belaufen sich auf ca 250.- € und werden grossteils direkt mit von den Anbietern und der Gemeinde verrechnet

1. Begehrte Wohngemeinde
2. Sehr zentrale Lage
3. Sehr gute Besonnung und schönes Panorama
4. Grosser, ideal nutzbarer Garten
5. Mehrere PKW möglich
6. Ruhige Sackgasse
7. Bushaltestelle direkt vor dem Haus
8. Neuer Vorzeigekindergarten in 50m Entfernung
9. Haus mit viel Platz und Stauraum
10. Sehr gut unterhalten,
11. 2 WC, Badewanne, Dusche

Kontaktaufnahme unter Angabe Anzahl Personen, Haustiere, Einzugstermin, Tätigkeit. Kapazitätsbedingt kann die Rückmeldung etwas zeitverzögert erfolgen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Kapetsch 9b
Anzeigen ID 273157

Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	530 m ²
Bautyp	Saniert	Baujahr	1900
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus

Gesamtbelastung € 1.155