

Wohnraum_Nebau Reihenhaus mit Carport, Terrasse & Keller in Bestlage Feldkirch-Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PUR PZP GMBH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rautenastrasse 59, 6832 Rothis
Telefon: 0552221010
Mobile: -
E-Mail: office@architekturpur.at

Projekt AUSTRASSE

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Reihenhäuser in bester Lage von Feldkirch-Gisingen.

Diese bevorzugte Wohngegend mit rund 10.000 Einwohnern ist in eine reichlich grüne Umgebung von Feldkirch eingebettet. Stadtnah und doch mitten in der Natur finden Familien, Paare, Senioren und Erholungssuchende zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge und Bewegung vor der Haustüre.

Eingebettet in eine perfekte Infrastruktur befinden sich die kaufgegenständlichen Reihenhäuser in herrlicher Lage von Feldkirch. Der Bezirk Feldkirch, zu welchem der Ortsteil Gisingen gehört, verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Kindergarten, Schulen, Bank und Postamt, Nahversorger, Ärzte, eine Apotheke, Schwimmbad und Sportanlagen finden sich innerhalb kurzer Distanzen zum Grundstück.

Das Feldkircher Stadtzentrum, die Anbindung an Liechtenstein und der Schweiz liegen vor der Haustüre und sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Das Projekt AUSTRASSE ist in verdichteter Bauweise konzipiert und wird von der Firma **architekturpur** errichtet.

Die einzelnen Reihenhäuser sind regelrechte Raumwunder auf 97 m² Wohnfläche mit Wohnen, Essen und Küche sowie Gäste-WC, Büro, Abstellraum und Garderobe bilden das Raumkonzept im Erdgeschoß, während das Obergeschoß über drei Zimmer und ein Badezimmer verfügt.

Im Außenbereich befinden sich eine gedeckte Terrasse Richtung Süden mit herrlichem Gartenanteil, jedes Reihenhaus besitzt einen eigenen Carport zudem stehen für jedes Reihenhaus auch Besucherparkplätze zur Verfügung.

Bei der Planung und Ausführung dieser hochwertigen Reihenanlage wird großes Augenmerk auf Nachhaltigkeit gelegt; durch die ökologische und hochwertige Bauweise punktet das Haus mit einer sehr guten energetischen Qualität, Landeswohnbauförderung ist somit natürlich möglich.

Hier wird wirklich Architektur und Funktion umgesetzt in gewohnter '**architekturpur**' Weise: von der Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe, von der Projektplanung bis zur Koordination zuverlässiger heimischer Handwerker wird nichts dem Zufall überlassen. Hervorragende Baumaterialien und eine sorgfältige Planung sorgen für den wunderbaren Wohlfühl-Charakter in ihrem neuen Eigenheim.

Factbox:

Wohnfläche ca. 97 m², bestehend aus:

EG: Wohnen/Essen/Kochen, Gäste-WC, Flur, Garderobe, Abstellraum, Büro

OG: Schlafzimmer, zwei Zimmer, Badezimmer,

Hochwertigste Ausstattung Außen und Innen (hochwertiger Baumeister und Zimmermannsarbeiten, Luftwärmepumpe, Holz-Alu Fenster,...)

weitere: südseitige Terrasse überdacht (ca. 21 m²) eigener Gartenanteil, Carport und Keller

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungskosten

1,0 % Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt., Beglaubigungskosten und Barauslagen

Bei Interesse informieren wir Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch bei uns im Büro bezüglich weiterer Details wie Grundrisse, Bauweise und Preise.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Austrasse
Anzeigen ID 273160

Wohnfläche	97 m ²	Grundstücksgröße	154 m ²
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Terrasse	21,00 m ²
Keller	33,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz:	Carport		

Preis auf Anfrage