



zur Anzeige

## ? Traumhaftes Reihenhaus in Dornbirn zu vermieten – Natur & Komfort vereint! ?



### Kontaktinformationen

Name: Maria Dietrich  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tobelgasse 9a, 6850 Dornbirn  
Telefon: 06764938975  
Mobile: -  
E-Mail: maria.anina.dietrich@gmail.com

### ? Wohnen in idyllischer Ruhe – Natur direkt vor der Tür

Dieses wunderschöne Eckreihenhaus liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend, ideal für alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten. Direkt vor der Haustür beginnt der Wald, perfekt zum Spazieren, Joggen oder Radfahren – ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und jeden Tag die frische Luft genießen.

### ? Das Haus im Überblick:

? Heller Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht und Zugang zur Terrasse

? Moderne offene Küche – perfekt für gemeinsames Kochen

? Teilmöbliert - mit großzügigem Esstisch und gemütlicher Sitzbank

? Zwei geräumige (Schlaf)Zimmer – mit jeweils großen Einbauschränken

? Stilvolles Badezimmer & separates WC

? Praktischer Kellerraum mit viel Stauraum

? Große Terrasse & eigener Garten – ideal für Sommerabende, Grillen oder Entspannung

? Garagenstellplatz + Außenstellplatz inklusive – bequemes und sicheres Parken

? Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Das Reihenhaus besticht nicht nur durch seine großzügige Wohnfläche, sondern auch durch seine einzigartige Lage. Die Kombination aus idyllischer Natur, Ruhe und gleichzeitig guter Erreichbarkeit\* macht dieses Zuhause besonders attraktiv.

? Mietzweck: Die Vermietung erfolgt ausschließlich zu Wohnzwecken.

? Verfügbar ab April!

? Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Wenn Sie sich vorstellen können, dieses schöne Zuhause zu mieten, dann schreiben Sie uns doch eine E-Mail. Erzählen Sie uns ein bisschen über sich und warum Sie sich für dieses Haus interessieren. ?  
maria.anina.dietrich@gmail.com

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne per E-Mail zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören! ?

---

|   |  |                          |                       |
|---|--|--------------------------|-----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eschbühel |                          |                       |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 273378                                   |                          |                       |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 97 m <sup>2</sup>                        | <b>Grundstücksgröße</b>  | 250 m <sup>2</sup>    |
| <b>Zimmer</b>                             | 3  | <b>Anzahl Stockwerke</b> | 2                     |
| <b>Bautyp</b>                             | Saniert                                  | <b>Bauweise</b>          | Massiv                |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                     | <b>Objektyp</b>          | Reihenhaus            |
| <b>Terrasse</b>                           | 15,00 m <sup>2</sup>                     | <b>Garten</b>            | 110,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller</b>                             | 22,00 m <sup>2</sup>                     | <b>Heizung</b>           | Gas                   |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | April 2025                               |                          |                       |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage                            | Freiplatz                |                       |

---

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung             | € 1.700 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 210   |
| Kaution                     | € 3.000 |
| Einmalkosten                | € 210   |