

## Geräumig hell attraktive Bergsicht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Gepflegte und ruhige Wohngegend in Tosters.

In der Nähe befindet sich der Wildpark zu Fuß ca. 30min. Auch der tolle Schellenberg ist nur in 5min zu Fuß erreichbar.

LKH Feldkirch von hinten in 6min mit dem Auto erreichbar.

Diese spannende 2-Zimmer Wohnung im 3.Stock (mit Lift) überzeugt mit einer tollen Raumaufteilung. Beim Betreten gelangen Sie in den einladenden Vorraum, von dem aus Sie in den großzügigen Wohnbereich gelangen. Das geräumige Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein. Die moderne Küche ladet zum Kaffee trinken ein. Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil, ein Abstellraum und einen Schopf, welches das Wohnparadies vervollständigt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit WC
- Abstellraum
- Keller
- Schopf auf der Terrasse

Ein Garagenplatz ist im Preis dabei.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Schulen:

Schulzentrum Oberau, VS Tosters liegen in der Nähe und sind leicht erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten:

Spar, Eurospar im Sutterlüty sind fussläufig erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Landbuslinie: 401, 402, 403 und 404

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	273379		
<b>Wohnfläche</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.68 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	immosky_6522275
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis	€ 395.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 239
Provision	3% zzgl. MwSt.